

# 長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)事前審査申請書<<記入見本>>

株式会社ファミリーライフサービス 御中

1. 事前審査申込書及び個人情報の取扱いに関する同意書については必ずお客様ご自身でのご記入、ご捺印をお願いいたします。
2. 本件ローン以外にお借入(クレジットカード利用、割賦契約等)がある場合は必ず別紙の【今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書】にご記入ください。また、事業用のお借入がある場合についてもご記入をお願いします。
3. ローンお申込みのお客様が購入予定物件に入居しない場合のみ《居住区分》欄にご記入をお願いします。
4. 記載内容について、お電話等にて確認させていただく場合がございます。あらかじめご了承ください。

※各項目に記入漏れがあると、事前審査結果の回答に時間がかかる場合がございますのでご注意ください

お申込日 平成 XX年 XX月 XX日

お申込人	フリガナ おなまえ(自署)	タイラ 平	ミツゴロウ 三五郎	フリガナ おなまえ(自署)	トウキョウト ムサシノシ サカイ 東京都
	旧姓	*旧姓がある場合には、旧姓もご記入ください。		おとこ	武蔵野市境〇-〇-〇
	性別	<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	年齢 35歳	生年月日	XX年 XX月 XX日
	職業	フリガナ カブシキガイシャ ファミリーサンギョウ 株式会社 ファミリー産業	勤務先 ご住所 東京都中央区銀座〇-〇-〇	TEL 03-〇〇〇〇-〇〇〇〇	職業 就業先 東京都中央区銀座〇-〇-〇

連帯債務者	理由	<input type="checkbox"/> 親子リレー <input checked="" type="checkbox"/> 収入合算 <input type="checkbox"/> その他	お申込人との関係	<input checked="" type="checkbox"/> 配偶者 <input type="checkbox"/> 婚約者 <input type="checkbox"/> 親 <input type="checkbox"/> 子 <input type="checkbox"/> その他
	フリガナ おなまえ(自署)	タイラ 平	ハナコ 花子	フリガナ お申込人と現在 同居
	旧姓	*旧姓がある場合には、旧姓もご記入ください。		おとこ
	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女	年齢 35歳	生年月日

物件情報	担保提供者	名	*担保提供者がいる場合にご記入下さい
	おなまえ(自署)	フリガナ おなまえ(自署)	おなまえ(自署)
担保提供者1	おなまえ(自署)	フリガナ おなまえ(自署)	おなまえ(自署)
	生年月日	お申込人との関係	① 建物のみ ② 土地のみ ③ 建物及び土地

前年	お申込人 3 5 3 5 3 5 3円	内ボーナス分 5 3万円	+連帯債務者 2 3 4 5 6 7 8円	内ボーナス分 0万円
前々年	お申込人 3 4 3 4 3 4 3円	内ボーナス分 4 3万円	+連帯債務者 1 9 8 7 6 5 4円	内ボーナス分 0万円
お申込人の収入の種類(前年)		<input checked="" type="checkbox"/> 給与収入 <input type="checkbox"/> 給与収入以外	連帯債務者の収入合算希望額(前年) 2 3 4 5 6 7 8円 0万円	

取得予定建物	<input type="checkbox"/> 建設(建物のみ) <input checked="" type="checkbox"/> 建設(土地と建物) <input type="checkbox"/> 新築購入(建売) <input type="checkbox"/> 新築購入(マンション) <input type="checkbox"/> 中古購入(建売) <input type="checkbox"/> 中古購入(マンション)
住宅必要理由	<input type="checkbox"/> 住宅が古い <input checked="" type="checkbox"/> 住宅が狭い <input type="checkbox"/> 結婚 <input type="checkbox"/> 世帯を分ける(結婚を除く) <input type="checkbox"/> 環境が悪い <input type="checkbox"/> 家賃が高い <input type="checkbox"/> 立退要求 <input type="checkbox"/> 通勤・通学に不便 <input type="checkbox"/> その他
現在住宅種類	<input type="checkbox"/> 親族の家に居住 <input type="checkbox"/> 持ち家 <input type="checkbox"/> 公営住宅 <input type="checkbox"/> 機構(公団)・公社等賃貸住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 民間木造アパート <input type="checkbox"/> 民間借家(民間木造アパートを除く) <input type="checkbox"/> 借間下宿 <input type="checkbox"/> 社宅・官舎
取得不動産	フリガナ さいたまケン サイタマシ オオミヤク ミヤマチ 埼玉県 さいたま市大宮区宮町〇丁目〇番〇号
工事請負(予定)事業者	フリガナ 〇〇〇ホーム 東京都〇〇区〇〇市〇〇町1-2-3 〇〇ビル2階

所要資金	(a)建設費・購入価格 + (b)土地購入費 = 合計(a)+(b) 1 3 0 0万円 2 0 0 0万円 3 3 0 0万円
フラット借入内容	①住宅 1 1 7 0万円 ②土地 1 8 0 0万円 ③アシスト35 ④その他金融機関等 ⑤手持金 3 3 0 0万円 ⑥合計(①~⑤) 3 3 0 0万円

ご家族	今回取得する住宅の入居予定家族(お申込人を含む人数) 4名
家族構成	<input type="checkbox"/> 夫婦のみ <input checked="" type="checkbox"/> 夫婦と子供 <input type="checkbox"/> 夫婦と親 <input type="checkbox"/> 夫婦と子供と親 <input type="checkbox"/> 単身者 <input type="checkbox"/> その他
返済方法	<input checked="" type="checkbox"/> 元利均等返済 <input type="checkbox"/> 元金均等返済
ボーナス併用希望	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
返済期間	3 5年

金融機関記入欄	こちらの【今回の住宅取得以外の借入金内容】につきましては別紙にて確認後にご記入ください	
担当	申請	入力

## 今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書（事前審査用） （兼 既融資完済に関する念書）

ファミリーライフサービス御中

私（収入合算者がいる場合には収入合算者を含みます。）は、長期固定金利型住宅ローン（機構買取型）の事前審査の申込みにあたり、「今回の住宅取得以外の借入内容」について、以下の1～5のとおり申し出ます。また、以下の借入れのうち、完済予定と記載した借入金についての完済原資は6のとおりであり、今回の借入申込みの長期固定金利型住宅ローン（機構買取型）の契約手続き時までには完済し、その確認資料を提出することを確約します。なお、万一約束の時期までに完済できない場合は、今回の融資を受けられなくなっても異議ありません。

お申込人氏名

平 三五郎



収入合算者氏名

平 花子



### （ご記入時の注意点）

- お申込人または収入合算される方が借入名義人となっている現在返済中の借入金及び申込日前3か月以内に完済した借入金の全てをきれなく正確にご記入ください。
- 今回の住宅取得以外の借入金とは、自動車ローン、教育ローン、カードローン、住宅ローン（今回取得する土地、建物に係るつなぎローン及び諸費用ローンを含みます。）、キャッシング、商品購入の分割払い、事業用ローンなどが対象となります。
- 住宅ローンのうち、そのローンを受けている住宅を売却予定の場合は媒介契約書等、賃貸予定の場合は賃貸募集中のチラシ等、賃貸中は賃貸借契約書をそれぞれご提出ください。
- 旧姓名義のお借入れ及び外国籍の方の日本名（通称）でのお借入れについてもご記入ください。
- \* 事前審査の申込み又は借入申込みをする場合、借入内容の詳細がわかる資料（契約書、返済予定表、カード利用明細書、完済済みの場合の完済証明書など）を提出していただく場合があります。

### 1 月払い等のお借入れ（既存の住宅ローン・車のローン・教育ローン・商品の割賦購入など）

区分	借入先	借入名義人		借入金用途 (該当項目に○)	当初借入日	当初借入金額	現在借入残高	年間返済額の 1/12	最終返済年月	完済(予定)有無 (該当項目に○)	完済(予定) 年 月
		申込人	収入合算者								
①	〇〇オートローン	✓		住宅 車 教育 商品割賦購入 生活費 その他( )	平成△△年△月△日	200万円	150万円	35000円	平成□□年□月□日	○ ○ ○ ○	平成 年 月
②	携帯電話 本体		✓	住宅 車 教育 商品割賦購入 生活費 その他( )	平成□□年□月□日	5万円	4万円	3000円	平成▽▽年▽月▽日	○ ○ ○ ○	平成 年 月
③				住宅 車 教育 商品割賦購入 生活費 その他( )							
④				住宅 車 教育 商品割賦購入 生活費 その他( )							
⑤				住宅 車 教育 商品割賦購入 生活費 その他( )							

### 2 クレジットカードによるお借入れ（ショッピング（分割払い・リボルビング払い）・キャッシングなど）・カードローン

区分	借入先	借入名義人		借入金用途 (該当項目に○)	カード契約日	借入限度額 (借入枠)	現在借入残高	年間返済額の 1/12	完済(予定)有無 (該当項目に○)	完済(予定) 年 月
		申込人	収入合算者							
①	〇×カード	✓		リボルビング払い ショッピング キャッシング カードローン	平成〇〇年〇月〇日	100万円	10万円	8000円	○ ○ ○ ○	平成 年 月
②	△□カード		✓	日用品購入 ショッピング キャッシング カードローン	平成××年×月×日	50万円	3万円	一括払い	○ ○ ○ ○	平成 年 月

### 2 クレジットカードによるお借入れ（ショッピング（分割払い・リボルビング払い）・キャッシングなど）・カードローン（続き）

区分	借入先	借入名義人		借入金用途 (該当項目に○)	カード契約日	借入限度額 (借入枠)	現在借入残高	年間返済額の 1/12	完済(予定)有無 (該当項目に○)	完済(予定) 年 月
		申込人	収入合算者							
③				ショッピング キャッシング カードローン		万円	万円	円	○ ○ ○	平成 年 月
④				ショッピング キャッシング カードローン		万円	万円	円	○ ○ ○	平成 年 月
⑤				ショッピング キャッシング カードローン		万円	万円	円	○ ○ ○	平成 年 月

### 3 地代・家賃（今回取得する住宅への入居後も継続して支払う地代・家賃がある場合）

例：建設地が借地の場合の地代、親族居住型、セカンドハウス及び単身赴任者の場合の自宅家賃など

区分	名義人		支払月額	区分	名義人		支払月額
	申込人	収入合算者			申込人	収入合算者	
①	地代	家賃	円	②	地代	家賃	円

### 4 お借入れ及び地代・家賃の合計（上記1～3のうち、今回のお申し込みの長期固定金利型住宅ローン（機構買取型）

のご契約手続き後も返済を継続するお借入れ（売却予定及び賃貸予定の住宅ローンを除く。）及び地代・家賃の合計）

件数	1	借入残高計(*)	4	年間返済額の 1/12の合計	3000
	件	万円	万円	円	円

事前審査申請書及び「フラット35」長期固定金利型住宅ローン（機構買取型）借入申込書の「今回の住宅取得以外の借入内容」欄に転記してください。

\*借入残高計の金額は、「1 月払い等のお借入れ」及び「2 クレジットカードによるお借入れ・カードローン」のうち、完済予定無の現在借入残高の合計をご記入ください。

### 5 事業用のお借入れ（事業を営んでいる方で、個人名義のお借入れがある場合）

区分	借入先	借入名義人		借入金用途 (該当項目に○)	当初借入日	当初借入金額	現在借入残高
		申込人	収入合算者				
②				賃貸住宅 リース 運転資金 設備資金 その他( )			万円
③				賃貸住宅 リース 運転資金 設備資金 その他( )			万円

既存のお借入れのうち、住宅購入後もお支払を続ける予定のお借入れ内容を記入してください。お借入れが複数ある場合は合計件数、金額をご記入ください。

### 6 完済予定のお借入れがある場合の完済原資

区分	完済原資	内容（金融機関・預金種類など）	金額(*)
①	預貯金 贈与金 売却代金 その他( )	〇〇〇〇銀行 普通預金	〇〇〇万円
②	預貯金 贈与金 売却代金 その他( )		万円
③	預貯金 贈与金 売却代金 その他( )		万円

\*金額欄の合計は、「1 月払い等のお借入れ」及び「2 クレジットカードによるお借入れ・カードローン」のうち、完済予定有の現在借入残高の合計金額となります。

### 金融機関記入欄