

長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)事前審査申請書<<記入見本>>

株式会社ファミリーライフサービス 御中

お申込日 平成 XX年 XX月 XX日

- 1、事前審査申込書及び個人情報の取扱いに関する同意書については必ずお客様ご自身でのご記入、ご捺印をお願いいたします。
- 2、本件ローン以外にお借入(クレジットカード利用、割賦契約等)がある場合は必ず別紙の【今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書】にご記入ください。また、事業用のお借入がある場合についてもご記入をお願いします。
- 3、ローンお申込みのお客様が購入予定物件に入居しない場合のみ《居住区分》欄にご記入をお願いします。
- 4、記載内容について、お電話等にて確認させていただく場合がございます。あらかじめご了承ください。

※取得不動産はフラット35Sがご利用可能でしょうか？		フラット35S
<input checked="" type="checkbox"/> フラット35S対応(右の該当箇所に○印をつけてください)	① 省エネルギー性 <input checked="" type="radio"/> A <input type="radio"/> B	② 耐震性 <input type="radio"/> A <input type="radio"/> B
<input type="checkbox"/> フラット35S無し	③ バリアフリー性 <input type="radio"/> A <input type="radio"/> B	④ 耐久性可変性 <input type="radio"/> A <input type="radio"/> B
<input type="checkbox"/> 不明		

おなまえ(自署)	フリガナ タイラ (姓) 平	(名) 三五郎	<input checked="" type="radio"/> 印
旧姓	*旧姓がある場合には、旧姓もご記入ください。		
性別	<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	年齢 35 歳	生年月日 <input type="checkbox"/> 明治 <input checked="" type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成
職業	フリガナ カブシキガイシャ ファミリーサンギョウ 名称 株式会社 ファミリー産業	ご住所 東京都中央区銀座〇-〇-〇	TEL 03-〇〇〇〇-〇〇〇〇
勤務先	フリガナ カブシキガイシャ ファミリーサンギョウ 名称 株式会社 ファミリー産業	ご住所 東京都中央区銀座〇-〇-〇	TEL 03-〇〇〇〇-〇〇〇〇
理由	<input type="checkbox"/> 親子リレー <input checked="" type="checkbox"/> 収入合算 <input type="checkbox"/> その他		

おなまえ(自署)	フリガナ タイラ (姓) 平	(名) 花子	<input checked="" type="radio"/> 印
旧姓	*旧姓がある場合には、旧姓もご記入ください。		
性別	<input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女	年齢 35 歳	生年月日 <input type="checkbox"/> 明治 <input checked="" type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成
職業	フリガナ ユウゲンガイシャ フラットコウギョウ 名称 有限会社 フラット工業 〇〇支店	ご住所 東京都武蔵野市境〇-〇-〇	TEL 0422-〇〇-〇〇〇〇
理由	<input type="checkbox"/> 親子リレー <input checked="" type="checkbox"/> 収入合算 <input type="checkbox"/> その他		

担保提供者	名	*担保提供者がいる場合にご記入下さい
おなまえ(自署)	フリガナ (姓) (名)	おなまえ(自署) (姓) (名)
生年月日	<input type="checkbox"/> 明治 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成	生年月日 <input type="checkbox"/> 明治 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成
住所	〒 - 都道府県	〒 - 都道府県

前年	お申込人	内ボーナス分	+連帯債務者	内ボーナス分
	3 5 3 5 3 5 3 円	5 3 万円	2 3 4 5 6 7 8 円	0 万円
前々年	お申込人	内ボーナス分	+連帯債務者	内ボーナス分
	3 4 3 4 3 4 3 円	4 3 万円	1 9 8 7 6 5 4 円	0 万円
お申込人の収入の種類(前年)	<input checked="" type="checkbox"/> 給与収入 <input type="checkbox"/> 給与収入以外	連帯債務者の収入合算希望額(前年)	2 3 4 5 6 7 8 円 0 万円	

取得予定建物	<input type="checkbox"/> 建設(建物のみ) <input checked="" type="checkbox"/> 建設(土地と建物) <input type="checkbox"/> 新築購入(建売) <input type="checkbox"/> 新築購入(マンション)
住宅必要理由	<input type="checkbox"/> 住宅が古い <input checked="" type="checkbox"/> 住宅が狭い <input type="checkbox"/> 結婚 <input type="checkbox"/> 世帯を分ける(結婚を除く)
現在住宅種類	<input checked="" type="checkbox"/> 親族の家に居住 <input type="checkbox"/> 持ち家 <input type="checkbox"/> 公営住宅 <input type="checkbox"/> 機構(公団)・公社等賃貸住宅
取得不動産	現住所と同じ <input checked="" type="radio"/> 異なる <input type="radio"/>
物件情報	フリガナ サイタマケン サイタマシ オオミヤク ミヤマチ 〒(〇〇〇 - 〇〇〇〇) *漢字、フリガナ共に都道府県からご記入ください 埼玉 都道府県 さいたま市大宮区宮町〇丁目〇番〇号
工事請負(予定)事業者	フリガナ 〇〇〇ホーム 事業者名 〇〇〇ホーム TEL 03 - 0000 - 9999
販売代理(予定)事業者	フリガナ △△△不動産 事業者名 △△△不動産 TEL 048 - 9999 - 9999

所要資金	(a)建設費・購入価格・諸費用 + (b)土地購入費 + 合計(a)+(b)(物件価格+諸費用)	1 3 0 0 万円	2 0 0 0 万円	3 3 0 0 万円	
フラット借入内容	フラット借入金額等	①住宅	1 1 7 0 万円	②土地	1 8 0 0 万円
	諸費用借入希望	合計(①+②)	2 9 7 0 万円	フラット返済期間	3 5 年
	<input checked="" type="checkbox"/> フラットで借入 <input type="checkbox"/> 他社で借入	③アシスト35	万円	返済方法	<input checked="" type="checkbox"/> 元利均等返済 <input type="checkbox"/> 元金均等返済
	④その他金融機関等	返済期間	万円	ボーナス併用希望	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無
	⑤手持金	返済額	3 3 0 万円	返済開始月	<input type="checkbox"/> 1月・7月 <input checked="" type="checkbox"/> 2月・8月 <input type="checkbox"/> 3月・9月
	⑥合計(①~⑤)	返済回数	3 3 0 0 万円	返済終了月	<input type="checkbox"/> 4月・10月 <input type="checkbox"/> 5月・11月 <input type="checkbox"/> 6月・12月

ご家族	今回取得する住宅の入居予定家族(お申込人を含む人数) 〈入居されるご家族についてご記入ください〉	4 名
家族構成	<input type="checkbox"/> 夫婦のみ <input checked="" type="checkbox"/> 夫婦と子供 <input type="checkbox"/> 夫婦と親 <input type="checkbox"/> 夫婦と子供と親 <input type="checkbox"/> 単身者 <input type="checkbox"/> その他	
居住区分	<input type="checkbox"/> 親入居 <input type="checkbox"/> 子入居 <input type="checkbox"/> セカンドハウス	
返済方法	<input checked="" type="checkbox"/> 元利均等返済 <input type="checkbox"/> 元金均等返済	
ボーナス併用希望	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無	
返済開始月	<input type="checkbox"/> 1月・7月 <input checked="" type="checkbox"/> 2月・8月 <input type="checkbox"/> 3月・9月	
返済終了月	<input type="checkbox"/> 4月・10月 <input type="checkbox"/> 5月・11月 <input type="checkbox"/> 6月・12月	
借入金の内ボーナス支払分	2 0 0 万円	
今回の住宅取得以外の借入金内容	借入残高計 〇〇 万円	
件数	X 件 年間返済額の1/12の合計 〇 万円	

金融機関記入欄	こちらの【今回の住宅取得以外の借入金内容】につきましては別紙にて確認後にご記入ください	
担当	申請	入力

今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書（事前審査用） （兼 既融資完済に関する念書）

ファミリーライフサービス御中

私（収入合算者がいる場合には収入合算者を含みます。）は、長期固定金利型住宅ローン（機構買取型）の事前審査の申込みにより、「今回の住宅取得以外の借入内容」について、以下の1～5のとおり申し出ます。また、以下の借入れのうち、完済予定と記載した借入金についての完済原資は6のとおりであり、今回の借入申込みの長期固定金利型住宅ローン（機構買取型）の契約手続き時までに完済し、その確認資料を提出することを確約します。なお、万一約束の時期までに完済できない場合は、今回の融資を受けられなくなっても異議ありません。

お申込人氏名

平 三五郎



収入合算者氏名

平 花子



（ご記入時の注意点）

- お申込人または収入合算される方が借入名義人となっている**現在返済中の借入金及び申込日前3か月以内に完済した借入金の全てを**もれなく正確にご記入ください。
- 今回の住宅取得以外の借入金とは、自動車ローン、教育ローン、カードローン、住宅ローン（今回取得する土地、建物に係るつなぎローン及び諸費用ローンを含みます。）、キャッシング、商品購入の分割払い、事業用ローンなどが対象となります。
- 住宅ローンのうち、そのローンを受けている住宅を売却予定の場合は媒介契約書等、賃貸予定の場合は賃貸募集中のチラシ等、賃貸中は賃貸借契約書をそれぞれご提出ください。
- 旧姓名義のお借入れ及び外国籍の方の日本名（通称）でのお借入れについてもご記入ください。
- * 事前審査の申込み又は借入申込みをする場合、借入内容の詳細がわかる資料（契約書、返済予定表、カード利用明細書、完済済みの場合の完済証明書など）を提出していただく場合があります。

1 月払い等のお借入れ（既存の住宅ローン・車のローン・教育ローン・商品の割賦購入など）

区分	借入先	借入名義人		借入金用途 (該当項目に○)	当初借入日	当初借入金額	現在借入残高	年間返済額の 1/12	最終 返済年月	完済(予定)有無 (該当項目に○)	完済(予定) 年 月
		申込人	収入合算者								
①	〇〇オートローン	✓		住宅 車 教育 商品割賦購入 生活費 その他()	平成△△年 △月△日	200万円	150万円	35000円	平成□□年 □月	○ ○ ○ ○	平成 〇〇年 月
②	携帯電話 本体		✓	住宅 車 教育 商品割賦購入 生活費 その他()	平成□□年 □月□日	5万円	4万円	3000円	平成▽▽年 ▽月	○ ○ ○ ○	平成 △△年 月 ××年 月
③				住宅 車 教育 商品割賦購入 生活費 その他()							
④				住宅 車 教育 商品割賦購入 生活費 その他()							
⑤				住宅 車 教育 商品割賦購入 生活費 その他()							

2 クレジットカードによるお借入れ（ショッピング（分割払い・リボルビング払い）・キャッシングなど）・カードローン

区分	借入先	借入名義人		借入金用途 (該当項目に○)	カード契約日	借入限度額 (借入枠)	現在借入残高	年間返済額の 1/12	完済(予定)有無 (該当項目に○)	完済(予定) 年 月
		申込人	収入合算者							
①	〇×カード	✓		リボルビング払い ショッピング キャッシング カードローン	平成〇〇年 〇月〇日	100万円	10万円	8000円	○ ○ ○ ○	平成 ××年 月 ×月 月
②	△□カード		✓	日用品購入 ショッピング キャッシング カードローン	平成××年 ×月×日	50万円	3万円	一括払い	○ ○ ○ ○	平成 ××年 月 ×月 月

2 クレジットカードによるお借入れ（ショッピング（分割払い・リボルビング払い）・キャッシングなど）・カードローン（続き）

区分	借入先	借入名義人		借入金用途 (該当項目に○)	カード契約日	借入限度額 (借入枠)	現在借入残高	年間返済額の 1/12	完済(予定)有無 (該当項目に○)	完済(予定) 年 月
		申込人	収入合算者							
③				ショッピング キャッシング カードローン		万円	万円		○ ○ ○	平成 年 月
④				ショッピング キャッシング カードローン		万円	万円		○ ○ ○	平成 年 月
⑤				ショッピング キャッシング カードローン		万円	万円		○ ○ ○	平成 年 月

3 地代・家賃（今回取得する住宅への入居後も継続して支払う地代・家賃がある場合）

例：建設地が借地の場合の地代、親族居住型、セカンドハウス及び単身赴任者の場合の自宅家賃など

区分	名義人	支払月額	区分	名義人	支払月額
①	地代 家賃		②	地代 家賃	

4 お借入れ及び地代・家賃の合計（上記1～3のうち、今回のお申し込みの長期固定金利型住宅ローン（機構買取型）

のご契約手続き後も返済を継続するお借入れ（売却予定及び賃貸予定の住宅ローンを除く。）及び地代・家賃の合計）

件数	1	借入残高計(*)	4	年間返済額の 1/12の合計	3000
	件		万円		円

事前審査申請書及び「フラット35」長期固定金利型住宅ローン（機構買取型）借入申込書の「今回の住宅取得以外の借入内容」欄に転記してください。

*借入残高計の金額は、「1 月払い等のお借入れ」及び「2 クレジットカードによるお借入れ・カードローン」のうち、完済予定無の現在借入残高の合計をご記入ください。

5 事業用のお借入れ（事業を営んでいる方で、個人名義のお借入れがある場合）

区分	借入先	借入名義人		借入金用途 (該当項目に○)	当初借入日	当初借入金額	現在借入残高
		申込人	収入合算者				
②				賃貸住宅 リース 運転資金 設備資金 その他()			
③				賃貸住宅 リース 運転資金 設備資金 その他()			

既存のお借入れのうち、住宅購入後もお支払を続ける予定のお借入内容を記入してください。お借入が複数ある場合は合計件数、金額をご記入ください。

6 完済予定のお借入れがある場合の完済原資

区分	完済原資	内容（金融機関・預金種類など）	金額(*)
①	預貯金 贈与金 売却代金 その他()	〇〇〇〇銀行 普通預金	〇〇〇万円
②	預貯金 贈与金 売却代金 その他()		万円
③	預貯金 贈与金 売却代金 その他()		万円

*金額欄の合計は、「1 月払い等のお借入れ」及び「2 クレジットカードによるお借入れ・カードローン」のうち、完済予定有の現在借入残高の合計金額となります。

金融機関記入欄

--