

《住信 SBI ネット銀行 住宅ローン仮審査をご記入いただく際の注意事項》  
～ご家族の方を含むご本人さま以外の代筆は認められませんので予めご了承ください～

【ローン仮審査申込書兼個人情報の取扱いに関する同意書兼表明および確約書】

- ・ご記入に際しては、**【同意のご確認】欄以外は、お申込人さまがすべてご記入**ください。
- ・**【同意のご確認】欄はお申込人さまが「申込人 (A)」欄に自署**いただき、  
**「ペアローン (B) の申込人/連帯保証人予定者」欄は該当される方が自署**ください。

【銀行代理業にかかる確認書】

- ・夫婦、親子等でのペアローンの場合および収入合算の場合は、  
①のお申込人さま署名欄の右側の氏名欄をご利用いただき、  
ペアローンの相手方・連帯保証人となられる方がご署名ください。
- ・**上記以外の項目はお申込人さまご自身で、漏れなくご記入**ください。

【個人情報の取扱い等に関する同意書】

- ・日付も漏れなく自署ください。
- ・夫婦・親子等でのペアローンのお借入を希望される場合は、お申込まいただく方全員が署名（自署）してください。
- ・収入合算の場合は、お申込人さまのほか連帯保証人となられる方も署名（自署）してください。

【住宅ローン申込内容に関する確認書】

- ・確認した項目の□にチェック (☑) をお願い致します。
- ・日付・住所・氏名をお申込人さまご自身で、漏れなくご記入ください。

～ご紹介不動産業者様へのお願い～

ご記入にあたっては、本紙の内容をお申込人さま等へご案内いただきますよう、  
宜しくお願い申し上げます。

お申込人さま等がご自宅等でご記入いただく場合は、本紙もあわせてご確認いただける  
ようお手配の程、お願い申し上げます。

# ローン仮審査申込書 兼 個人情報の取扱いに関する同意書 兼 表明および確約書

住信SBIネット銀行株式会社  
MG保証株式会社  
御中

申込人は住信SBIネット銀行およびMG保証株式会社に以下のとおり住宅ローンの仮審査を申込みます。なお、申込人はこの仮審査申込書はあくまで事前相談のために記載するものであり、融資予約や保証契約または保証予約が成立するものではないことを理解しています。夫婦・親子等の者がペアとなり、同一の融資対象物件に各々ローンを申込み場合は、各申込人(申込人(A)と申込人(B))が相互に申込人兼担保提供者となります。

**本書の太枠内の項目** は記入必須です。その他の項目 は、該当がある場合にご記入ください。  
**同意のご確認** 以外は、申込人ご本人さまがすべてご記入ください。申込内容は機械で読み取るため、大きく正確にご記入ください。

|             |          |           |          |            |        |
|-------------|----------|-----------|----------|------------|--------|
| 申込日兼同意日(西暦) | 20 年 月 日 | 借入希望日(西暦) | 20 年 月 日 | 入居予定年月(西暦) | 20 年 月 |
|-------------|----------|-----------|----------|------------|--------|

|               |  |   |  |
|---------------|--|---|--|
| <b>同意のご確認</b> | 申込人(A)、申込人(B)は、裏面記載の「個人情報の取扱いに関する同意書兼表明および確約書」の内容を確認のうえ、同意します。 | <input type="checkbox"/> 住宅ローンプラスを申し込みます。<br>※住宅ローンプラスは通常の住宅ローンと異なる商品です。商品性などは右記コードからご確認ください。 |  |
|---------------|--|---|--|

|                     |           |   |                     |  |                    |   |
|---------------------|-----------|---|---------------------|--|--------------------|---|
| 申込人(A)<br>(出向元/派遣元) | 氏名        | フリガナ(姓) (名)   | 性別                  | 生年月日(西暦)   | 年 月 日 (歳)          |   |
|                     | 現住所       | 〒 都道府県  |                     | 自宅電話番号   | -                  |   |
|                     | メールアドレス   |   |                     |  |                    |   |
|                     | 勤務先名      | フリガナ 所属部課   | 勤務先電話番号             | 入社年月(西暦)   | 年 月 従業員数 人         |   |
|                     | 勤務地       | 〒 都道府県  | 業種                  | ※記入見本より選択し、ご記入ください   |                    |   |
|                     | 職業        | 01:会社役員(経営者) 02:会社員(管理職) 03:会社員(一般職) 04:教職員 05:自営業 06:契約社員・派遣社員・嘱託 07:公務員・団体職員 08:その他 | 職種                  | 01:医師 02:弁護士 03:会計士・税理士 04:司法書士・行政書士 05:教職・公務員 06:販売・営業職 07:事務職 08:技術職 09:運転士 10:その他 | ※記入見本より選択し、ご記入ください |   |
|                     | 前年度年収     | 万円  | 収入源                 | 確定申告   | 有/無                |   |
|                     | 産休・育休取得状況 | 取得予定/取得中/取得済  | 産休・育休取得期間(復職(予定)時期) | 海外赴任情報   | 有/無                |   |
|                     | 出向(派遣)有無  | 有   | 出向(派遣)先勤務先名         | フリガナ   | 出向(派遣)先電話番号        | - |
|                     |           |   | 出向(派遣)先勤務先住所        | 〒 都道府県   |                    |   |

|          |       |   |        |                        |   |
|----------|-------|---|--------|------------------------|---|
| お住まいについて | 現在の居住 | 現居の居住年数   | 年 ヶ月   | 住宅を必要とする理由             | 01:住宅が古い 02:住宅が狭い 03:結婚 04:世帯を分ける 05:環境が悪い 06:家賃が高い 07:通学通勤に不便 08:その他                           |
|          |       | <input type="checkbox"/> 借家 <input type="checkbox"/> 賃貸マンション <input type="checkbox"/> 公団・アパート <input type="checkbox"/> 社宅・寮 |        | 該当する番号をご記入ください         | その他を選択した場合 ( )  |
|          |       | <input type="checkbox"/> 持家(家族名義の場合) <input type="checkbox"/> 持家(本人名義の場合)   | 所有者 続柄 | 融資対象物件の事業性(該当のみ選択ください) | <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 事務所・店舗 <input type="checkbox"/> 太陽光発電による売電 |

|          |   |  |       |      |                            |       |        |      |  |
|----------|---|--|-------|------|----------------------------|-------|--------|------|--|
| 借入状況     | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | 申込人(A)、(B)のどなた様の借入かを確認のうえご記入ください。車のローン、奨学金などの他、カードローン・キャッシングもご記入ください。借入がある場合は、現在ご利用中のローンの返済予定表、利用明細等をご提出ください。また、仮審査申込日から遡って3か月以内に完済した借入もご記入ください。 |       |      |                            |       |        |      |  |
| 借入人(A・B) | 借入先   | 当初借入額(極度額)   | 現在の残高 | 資金使途 | 有担保                        | 年間返済額 | 当初契約年月 | 最終期限 | お借入までの完済予定   |
| 申込人(A)   |   | 万円   | 万円    |      | <input type="checkbox"/> 有 | 万円    | 年 月    | 年 月  | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 住宅ローンプラス利用により完済 |
| 申込人(A)   |   | 万円   | 万円    |      | <input type="checkbox"/> 有 | 万円    | 年 月    | 年 月  | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 住宅ローンプラス利用により完済 |
| 申込人(B)   |   | 万円   | 万円    |      | <input type="checkbox"/> 有 | 万円    | 年 月    | 年 月  | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 住宅ローンプラス利用により完済 |
| 申込人(B)   |   | 万円   | 万円    |      | <input type="checkbox"/> 有 | 万円    | 年 月    | 年 月  | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 住宅ローンプラス利用により完済 |

|        |              |                                |                  |                  |
|--------|--------------|--------------------------------|------------------|------------------|
| 融資対象物件 | 所在地(登記簿上の地番) | 建物新築(建物分のみ融資)の場合、下記も併せてご記入ください | 延床面積             | . m <sup>2</sup> |
|        | マンション名(物件名)  | 号棟                             | 敷地面積             | . m <sup>2</sup> |
|        | 部屋番号         | 専有面積(マンションの場合)                 | . m <sup>2</sup> |                  |

●融資に際しては、正式審査後にご案内する貸出条件を完備いただくことが必要です。申込書一式は返却いたしませんのでご了承ください。●お問合せのため、ご勤務先やご自宅へお電話させていただくことがあります。●今回ご記入いただいた内容について相違・変化が生じた場合、虚偽の届出、資料提供または報告が判明した場合、団体信用生命保険にご加入できない場合等でご希望にそいかねることもありますので、あらかじめご了承ください。●連帯保証人予定者については、正式申込書による審査のうえ別途契約書により連帯保証人となっていただきます。

|      |   |
|------|---|
| 資金使途 | <input type="checkbox"/> 新築マンション購入 <input type="checkbox"/> 中古マンション購入 <input type="checkbox"/> 借換 <input type="checkbox"/> 建物新築(建物分のみ融資)  |
|      | <input type="checkbox"/> 建売住宅購入 <input type="checkbox"/> 中古住宅購入 <input type="checkbox"/> 土地購入後建物新築(土地分と建物分一括融資) <input type="checkbox"/> 土地購入後建物新築(土地先行プラン・・・土地分と建物分2回にわけて融資) ※土地先行プラン利用ご希望の方は借入金額(総額)と併せて下記もご記入ください。 |

|       |                  |        |            |      |      |        |            |
|-------|------------------|--------|------------|------|------|--------|------------|
| お借入内容 | 借入希望金額(総額)申込人(A) | 借入希望金額 | うち半年毎増額返済分 | 借入期間 | 返済方法 | 借入希望金額 | うち半年毎増額返済分 |
|       | 借入希望金額(総額)申込人(B) | 借入希望金額 | うち半年毎増額返済分 | 借入期間 | 返済方法 | 借入希望金額 | うち半年毎増額返済分 |

|      |        |         |    |
|------|--------|---------|----|
| 資金計画 | 必要資金内訳 | 調達資金内訳  | 期間 |
|      | 自己資金   | 親族からの贈与 | 年  |

※お借入れ内容、資金計画は必ずご記入ください。借入期間が未記入であった場合は、35年までの借入可能な最長期間で審査いたします。

|                     |           |  |                     |  |                    |           |
|---------------------|-----------|--|---------------------|--|--------------------|-----------|
| 申込人(B)<br>(出向元/派遣元) | ご選択ください   | <input type="checkbox"/> ペアローン <input type="checkbox"/> 収入合算(持分あり) <input type="checkbox"/> 収入合算(持分なし) → 該当するかについて、以下にご記入ください。 |                     |  |                    |           |
|                     | 氏名        | フリガナ(姓) (名)  | 続柄                  | 性別   | 生年月日(西暦)           | 年 月 日 (歳) |
|                     | 現住所       | 〒 都道府県   |                     | 自宅電話番号   | -                  |           |
|                     | メールアドレス   |  |                     |  |                    |           |
|                     | 勤務先名      | フリガナ 所属部課  | 勤務先電話番号             | 入社年月(西暦)   | 年 月 従業員数 人         |           |
|                     | 勤務地       | 〒 都道府県   | 業種                  | ※記入見本より選択し、ご記入ください   |                    |           |
|                     | 職業        | 01:会社役員(経営者) 02:会社員(管理職) 03:会社員(一般職) 04:教職員 05:自営業 06:契約社員・派遣社員・嘱託 07:公務員・団体職員 08:その他  | 職種                  | 01:医師 02:弁護士 03:会計士・税理士 04:司法書士・行政書士 05:教職・公務員 06:販売・営業職 07:事務職 08:技術職 09:運転士 10:その他 | ※記入見本より選択し、ご記入ください |           |
|                     | 前年度年収     | 万円   | 収入源                 | 確定申告   | 有/無                |           |
|                     | 産休・育休取得状況 | 取得予定/取得中/取得済   | 産休・育休取得期間(復職(予定)時期) | 海外赴任情報   | 有/無                |           |
|                     | 出向(派遣)有無  | 有  | 出向(派遣)先勤務先名         | フリガナ   | 出向(派遣)先電話番号        | -         |

|            |   |    |             |    |    |          |      |
|------------|---|----|-------------|----|----|----------|------|
| 担保提供者(共有者) | ① | 氏名 | フリガナ(姓) (名) | 性別 | 続柄 | 生年月日(西暦) | 電話番号 |
|            | ② | 氏名 | フリガナ(姓) (名) | 性別 | 続柄 | 生年月日(西暦) | 電話番号 |

特記事項  
ご自由に記入ください  
例)・休職中の場合や休職予定がある場合は、その期間や復職予定時期・申込人(A)と申込人(B)が別居の場合、その理由・現住所と本人確認書類の住所が違う場合、その理由・現在の借入状況についての補足事項・本人単身赴任中(予定)の場合、妻先行入居予定の有無 等

|       |            |      |      |   |   |
|-------|------------|------|------|---|---|
| ご紹介会社 | 提携ローン利用会社  | 担当者  | 直通番号 | - | - |
|       | 販売代理会社     | 支店名  | 携帯番号 | - | - |
|       | 担当者メールアドレス | 担当者名 |      |   |   |

|          |    |                  |     |      |
|----------|----|------------------|-----|------|
| 銀行代理業者情報 | 社名 | 株式会社ファミリーライフサービス | 店舗名 | 担当者名 |
|----------|----|------------------|-----|------|

## 個人情報の取扱いに関する同意書兼 表明および確約書

### 住宅ローン個人情報の取扱いに関する同意事項

申込人および連帯保証人予定者(以下、「申込人等」といいます。)=、住信SBIネット銀行株式会社(以下、「銀行」といいます。)&MG保証株式会社(以下、「保証会社」といいます。)=に借入申込(以下、「この申込」といいます。)=を行うにあたり、個人情報の取扱いに関して以下の各条項を確認し、その内容について同意いたします。なお、この申込に基づき契約が成立した場合においても、申込人等の個人情報に關し、以下の各条項のとおり取扱われることに同意します。また、申込人はこの申込にあたり、担保提供者の情報については、以下の利用目的について担保提供者の同意を得て当該担保提供者に代わって提供します。

#### 第1条 個人情報の利用目的

申込人等は、銀行または保証会社が個人情報の保護に関する法律(平成15年5月30日法律第57号)に基づき、申込人等の個人情報を次の業務ならびに利用目的の達成に必要な範囲で利用することに同意します。

**銀行の個人情報の利用目的**

1. 業務内容

- (1) 預金業務、為替業務、両替業務、融資業務、外国為替業務およびこれらに付随する業務
- (2) 投信販売業務、保険販売業務、金融商品仲介業務、信託業務、社債業務、包括信用購入あっせん業等、法律により銀行が営むことができる業務およびこれらに付随する業務
- (3) その他銀行が営むことができる業務およびこれらに付随する業務(今後取扱いが認められる業務を含む。)

2. 利用目的

銀行および銀行の関連会社や提携会社の金融商品やサービスに關し、下記利用目的で利用します。

- (1) 各種金融商品の口座開設等、金融商品やサービスの申込の受付のため
- (2) 犯罪収益移転防止法に基づくご本人さまの確認等や、金融商品やサービスをご利用いただく資格等の確認のため
- (3) 預金取引や融資取引等における期日管理等、継続的なお取引における管理のため
- (4) 融資のお申込や継続的なご利用等に際しての判断のため
- (5) 適合性の原則等に照らした判断等、金融商品やサービスの提供にかかる妥当性の判断のため
- (6) 与信事業に際して個人情報を加盟する個人信用情報機関に提供する場合等、適切な業務の遂行に必要な範囲で第三者に提供するため
- (7) 他の事業者等から個人情報の処理の全部または一部について委託された場合等において、委託された当該業務を適切に遂行するため
- (8) 申込人等との契約や法律等に基づく権利の行使や義務の履行のため
- (9) 市場調査、ならびにデータ分析やアンケートの実施等による金融商品やサービスの研究や開発のため
- (10) ダイレクトメールの発送等、金融商品やサービスに関する各種ご提案のため(ウェブサイト閲覧履歴、行動履歴及びこれら情報から推測されるお客さまの興味関心などの情報を分析してお客さまに応じた金融商品やサービスをご提案することを含む。)
- (11) 提携会社等の商品やサービスの各種ご提案のため
- (12) 各種お取引の解約やお取引解約後の事後管理のため
- (13) その他、申込人等とお取引を適切かつ円滑に履行するため

- なお、特定の個人情報の利用目的が、法令等に基づき限定されている場合には、当該利用目的以外で利用しません。具体的には以下のとおりです。
  - 銀行法施行規則第13条の6の6等により、個人信用情報機関から提供を受けた申込人等の借入金返済能力に関する情報は、申込人等の返済能力の調査以外の目的に利用・第三者提供しません。
  - 銀行法施行規則第13条の6の7等により、人種、信条、門地、本籍地、保健医療または犯罪経歴についての情報等の特別の非公開情報は、適切な業務運営その他の必要と認められる目的以外の目的に利用・第三者提供しません。

**保証会社の個人情報の利用目的**

1. 業務内容

- (1) 各種個人ローンの保証業務およびこれらに付随する業務
- (2) その他保証会社が営むことができる業務およびこれらに付随する業務(今後取扱いが認められる業務を含む)

2. 利用目的

- (1) 申し込みの受付、資格確認、与信取引上の判断(返済能力または移転先の調査をいいます)、保証の審査、保証の決定
- (2) 保証取引の継続的な管理
- (3) 加盟する個人信用情報機関等適正な業務遂行に必要な範囲内の第三者提供
- (4) 法令等や契約上の権利の保全・行使や義務の履行
- (5) 取引上必要な各種郵便物の送付
- (6) 保証業務における市場調査等研究開発、保証基準の見直し
- (7) その他私もしくは連帯保証人との取引の適切かつ円満な履行

なお、特定の個人情報の利用目的が、法令等に基づき限定されている場合には、保証会社は当該利用目的以外で利用しません。

#### 第2条 個人信用情報機関の利用等

1. 申込人等は、銀行または保証会社が加盟する個人信用情報機関および同機関と提携する個人信用情報機関に、申込人等本人を特定するための情報(氏名、生年月日、電話番号、住所等)を提供し、申込人等の個人情報(当該各機関の加盟会員によって登録される契約内容、返済状況等の情報のほか、当該各機関によって登録される不渡情報、破産等の官報情報等を含む。)を照会すること、および申込人等の個人情報が登録されている場合には、銀行または保証会社がそれを与信取引上の判断(返済能力または転居先の調査をいう。ただし、銀行法施行規則等により、返済能力に関する情報については返済能力の調査の目的に限る。以下同じ。)のために利用することに同意します。

2. 銀行または保証会社がこの申込に關して、銀行または保証会社の加盟する個人信用情報機関を利用した場合、申込人等は、その利用した日およびこの申込の内容等が同機関にそれぞれ定める期間登録され、同機関および同機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員によって自己の与信取引上の判断のために利用されることに同意します。

3. 前2項に規定する個人信用情報機関は次のとおりです。各機関の加盟資格、会員

名等は、各機関のホームページに掲載されております。なお個人信用情報機関に登録されている情報の開示は、各機関で行います。(銀行ではできません。)

(1) 銀行または保証会社が加盟する個人信用情報機関

| 個人信用情報機関の名称  | 個人信用情報機関の所在地・電話番号  | 各個人信用情報機関の定める本申込に基づき登録される情報とその期間                 |
|--|--|--|
| 全国銀行個人信用情報センター   | 〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1 https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/ TEL:03-3214-5020     | 個人信用情報機関を利用した日、本申込の内容等:個人信用情報機関を利用した日より1年を超えない期間 |
| (株)シー・アイ・シー  | 〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウエスト15階 https://www.cic.co.jp/ TEL:0570-666-414 | 本申込に係る申込をした事実:個人信用情報機関を利用した日から6ヵ月間               |
| (株)日本信用情報機構  | https://www.jicc.co.jp/ TEL :0570-055-955  | 本申込に係る申込をした事実:個人信用情報機関を利用した日から6ヵ月以内              |
| 同機関と提携する個人信用情報機関/全国銀行個人信用情報センター、(株)シー・アイ・シーならびに(株)日本信用情報機構は相互に提携しています。 |  |  |

#### 第3条 個人信用情報機関への登録等

1. 申込人等は、この申込(この申込に基づく契約が成立した場合は、その契約および返済状況等を含む。)=に關して、下表の個人情報(その履歴を含む。)=が、銀行または保証会社が加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、同機関および同機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員によって自己の与信取引上の判断(返済能力または転居先の調査をいう。ただし、銀行法施行規則等により、返済能力に関する情報については返済能力の調査の目的に限る。)=のために利用されることに同意します。

(1) 全国銀行個人信用情報センター

| 登録情報  | 登録期間  |
|---|---|
| 氏名、生年月日、性別、住所(本人への郵便不着の有無等を含む。)=、電話番号、勤務先等の本人情報                       | 下記の情報のいずれかが登録されている期間                              |
| 借入金額、借入日、最終返済期日等のこの申込による契約の内容およびその返済状況(延滞、代位弁済、強制回収手続、解約、完済等の事実を含む。)= | この申込による契約の契約期間中および契約終了日(完済していない場合は完済日)から5年を超えない期間 |
| 銀行もしくは保証会社が加盟する個人信用情報機関を利用した日およびこの申込による契約またはその申込の内容等                  | 当該利用日から1年を超えない期間                                  |
| 官報情報  | 破産手続開始決定等を受けた日から7年を超えない期間                         |
| 登録情報に関する苦情を受け、調査中である旨   | 当該調査中の期間  |
| 本人確認資料の紛失・盗難、貸付自粛等の本人申告情報   | 本人から申告のあった日から5年を超えない期間                            |

(2) 株式会社日本信用情報機構

| 登録情報   | 登録期間                  |
|--|-----------------------|
| 本人を特定するための情報(氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等)                          | 契約内容に関する情報等が登録されている期間 |
| 契約内容に関する情報(契約の種類、契約日、貸付日、契約金額、貸付金額、保証額等)および返済状況に関する情報(入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞、延滞解消等) | 契約継続中及び契約終了後5年以内      |
| 取引事実に関する情報(債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等)   | 契約継続中及び契約終了後5年以内      |
| 債権譲渡の事実に係る情報   | 当該事実の発生日から1年以内        |
| 申込の事実に係る情報(氏名、生年月日、電話番号、運転免許証等の記号番号、ならびに申込日および申込商品種別等)                             | 照会日から6ヵ月以内            |

(3) 株式会社シー・アイ・シー

| 登録情報           | 登録期間                      |
|----------------|---------------------------|
| 本人を特定するための情報   | 以下の信用情報登録期間中              |
| 本契約に係る申込をした事実  | 保証会社が個人信用情報機関に照会した日から6ヵ月間 |
| 本契約に係る客観的な取引事実 | 契約期間中及び契約終了後5年以内          |
| 債務の支払いを延滞した事実  | 契約期間中及び契約終了後5年間           |

2. 申込人等は、前項の個人情報が、その正確性・最新性維持、苦情処理、個人信用情報機関による加盟会員に対する規則遵守状況のモニタリング等の個人情報の保護と適正な利用の確保のために必要な範囲内において、個人信用情報機関およびその加盟会員によって相互に提供または利用されることに同意します。

3. 前2項に規定する個人信用情報機関は第2条3項に記載のとおりです。各機関の加盟資格、会員名等は各機関のホームページに掲載されており、個人信用情報機関に登録されている情報の開示は、各機関で行います。(銀行ではできません。)

#### 第4条 個人情報の第三者提供

1. 親族・連帯保証人、ペアローンの相手方等への提供

- 申込人等は、この申込に基づく契約が成立した場合について、申込人等がローン契約書に定める期限前の全額返済義務規定に定める事由に該当し、申込人等の親族、ペアローンの相手方等から弁済等のため当該個人情報の開示を求められたときは、銀行が当該個人情報を読み取らるる親族、ペアローンの相手方等に提供することに同意します。ただし、「ペアローン」とは、一つの居住用住宅の新築・購入資金または住宅ローンの借換・借換と同時に行う増改築の資金に用いるために、配偶者等当該所定の範囲の親族2名がそれぞれ銀行から住宅ローンの借入を行う場合をいい、「ペアローンの相手方」とは、ペアローンにおける申込人の親族である借入人をいい、本案において以下同様とします。
- 申込人等は、この申込に基づく契約が成立した場合、銀行が電話等により申込人等に対し催告・督促・通知をするにあたり、申込人等の所在の確認が困難と判断された場合は、遅滞している債務等の内容について申込人等の親族、ペアローンの相手方等に対して開示することに同意します。
- 申込人は、この申込に基づく契約が成立した場合、連帯保証人から銀行に対して請求があったときは、銀行が連帯保証人に対し、民法第458条の2に規定する情報を提供することに同意します。
- 申込人は、銀行が必要に応じてこの申込の内容や審査の結果に関する情報をペアローンの相手方へ提供する場合がありますことについて同意します。

2. 不動産鑑定士や司法書士等への提供

- 申込人等は、銀行が必要に応じて銀行指定の外部不動産鑑定士等に依頼し、この申込にかかる不動産の評価および現地調査を行う際に、必要な範囲で申込人等の個人情報を不動産鑑定士等に提供することに同意します。
- 申込人等は、担保物件の抵当権設定等を行うために、銀行が必要に応じて銀行指定の司法書士等に依頼し、登記を依頼する際に、必要な範囲で申込人等の個人情報を司法書士等に提供することに同意します。

3. 債権譲渡

申込人等は、この申込に基づく契約が成立した場合は、当該契約にかかる債権を銀行または保証会社が第三者に譲渡する場合は、債権譲渡のために必要な範囲内で、申込人等の個人情報を、債権譲渡先に提供し、債権譲渡先が債権管理・回収等のために利用することに同意します。

4. 債権回収会社への債権回収委託

申込人等は、この申込に基づく契約が成立した場合は、銀行または保証会社が「債権管理回収業に関する特別措置法」(平成10年10月16日法律第126号)により法務大臣の許可を受けた債権回収会社に、当該契約にかかる債権の回収を委託する場合には、申込人等の個人情報を債権回収会社との間で当該契約に関する取引上の判断および債権回収会社における債権管理・回収のために必要な範囲内で相互に利用・提供されることに同意します。

5. 保険会社への個人情報の提供

申込人は、この申込を行うにあたり、加入する団体信用生命保険および団体信用就業不能保障保険の引受保険会社に対し、保険契約のために必要な範囲内で、申込人の個人情報(申込人の属性に関する情報、融資の条件に関する情報その他保険契約の運営に必要な情報)を提供し、保険会社が保険契約の運営のために利用することに同意します。今後、申込人の個人情報に変更等が発生した際に、も、引き続き同様に提供されることに同意します。なお、具体的な保険会社の名称については別途通知します。

6. 保証会社への個人情報の提供

- 申込人等は、この申込を行うにあたり、銀行が契約している保証会社に、当該申込にかかる保証審査を依頼する場合には、銀行および保証会社が申込人等の個人情報(申込人等の属性に関する情報、融資の条件に関する情報その他申込人等に対する与信判断にかかる情報)を当該申込に関する取引上の判断等のために必要な範囲内で相互に利用・提供することに同意します。
- 申込人等は、この申込に基づく契約が成立した場合は、銀行が契約している保証会社に対し、銀行および保証会社が申込人等の個人情報(申込人等の属性に関する情報、融資の条件に関する情報その他申込人等に対する与信判断にかかる情報)を、当該保証委託契約に関する取引上の判断および保証会社における債権管理等のために必要な範囲内で相互に利用・提供することに同意します。

7. 住宅つなぎ資金の取次業務における個人情報の提供

申込人等は、この申込を行うにあたり、住宅つなぎ資金の利用を希望する場合には、銀行が住宅つなぎ資金に係る融資を行う金融機関に対し、住宅つなぎ資金の申込に必要な範囲内で、申込人等の個人情報(申込人等の属性に関する情報、融資の条件に関する情報その他申込人等に対する与信判断にかかる情報)を提供し、当該金融機関において住宅つなぎ資金の審査・融資実行・回収等のために利用することに同意します。

8. 不動産会社等への情報提供

この申込みが、住宅ローンプラスの申込みである場合、申込みに係る事務(申込書、住民票等の本人確認書類および借入手続のご案内その他の各種書類や各種情報(個人情報を含みます。)=の銀行との授受手続きを含みますが、これらに限りません。)=およびこのために必要となる一切の手続きを、自己の責任と判断で不動産会社等(不動産会社、建築会社等をいいます。)=に委任します。申込人等は、銀行が、この申込およびこの申込に基づく契約が成立した場合の取引にかかる情報を含む申込人等に関する下記情報を、この申込に関する与信取引上の判断、管理および当該不動産会社等における不動産売買、建築請負契約に關して必要となる諸手続きのために必要な範囲で、不動産会社等との間で相互に提供し、利用することに同意します。

- 銀行での借入審査の結果に関する情報
- 銀行における借入残高、借入期間、金利、弁済額、弁済日等この申込による取引に関する情報

9. その他

その他、銀行は、法令に基づき第三者提供を行う場合があります。

#### 第5条 提携先企業との提携住宅ローン制度

この申込が銀行と提携先企業(申込人等が指定する不動産会社、建築会社等をいいます。以下同じ。)=との提携住宅ローン制度による場合、以下の各項について同意します。

1. 申込人等は、この申込にかかる事務(申込書、住民票等の本人確認書類および借入手続きのご案内その他の各種書類や各種情報(個人情報を含みます。)=の銀行との授受手続きを含みますが、これらに限りません。)=およびこのために必要となる一切の手続きを、自己の責任と判断で提携先企業(その代理人を含みます。)=に委任します。また、この申込に関する今後の事務処理を円滑に履行するため、銀行が申込人等と直接連絡をとる必要がある場合を除き、提携先企業を通じて連絡することを希望します。なお、銀行が申込人等と直接書類等の授受をした場合を除き、提携先企業による各種書類や各種情報等の紛失や漏えい等は、銀行に責任のない限り、提携先企業の責任となります。

2. 申込人等は、銀行のWEBサイトで一般のローン借入れの申込みができること、その場合は提携住宅ローン制度と取引条件が異なる場合があることを理解しています。

3. 申込人等は、この申込およびこの申込に基づく契約が成立した場合の取引にかかる情報を含む申込人等に関する下記情報を、この申込に関する与信取引上の判断、管理および当該提携先企業に於ける不動産売買、建築請負契約に關して必

要となる諸手続きのために必要な範囲で、提携先企業との間で相互に提供し、利用することに同意します。

- 銀行での借入審査の結果に関する情報
- 銀行における借入残高、借入期間、金利、弁済額、弁済日等この申込による取引に関する情報

#### 第6条 保有個人データ等の開示・訂正・削除

1. 申込人等は、銀行または保証会社および第2条3項で記載する個人信用情報機関に対して、法令に基づき申込人等の保有個人データまたは第三者提供記録を開示するよう請求することができるものとします。

- 銀行または保証会社に開示を求める場合には、第10条記載の窓口に連絡するものとします。
- 個人信用情報機関に開示を求める場合には、第2条3項記載の個人信用情報機関に連絡するものとします。

2. 万一、銀行における登録内容が不正確または誤りであることが判明した場合には、銀行は、速やかに訂正または削除に応じるものとします。

#### 第7条 保有個人データの利用・提供の停止

1. 銀行は、第1条に規定している利用目的のうち、次の各号について、申込人等から保有個人データの利用・提供の停止の申し出があったときは、遅滞なくそれ以降の当該目的での利用・提供を停止する措置をとります。

- 銀行の宣伝物・印刷物の送付等の営業案内(ダイレクトメールおよび電話、電子メール等によるものを含みます。)
- 提携会社等の商品やサービスにかかる宣伝物・印刷物の銀行発送物への同封等による送付

2. 前項の利用・提供の停止を求める場合には、第10条記載の窓口に連絡するものとします。

#### 第8条 不同意の場合

申込人等は、申込人等がこの同意事項の内容の全部または一部に同意しない場合、および書面による同意において申込人等が記載すべき事項を記載しない場合、銀行または保証会社が借入の申込をお断りする場合がありますこと同意します。ただし、第7条1項に規定する利用目的で個人情報を利用・提供に同意しない場合でも、これを理由に銀行がこの申込をお断りすることはありません。

#### 第9条 この申込による契約が不成立の場合

この申込による契約が不成立の場合であっても、契約の不成立の理由の如何にかかわらず、この申込にかかる個人情報を利用・提供されることに同意します。

#### 第10条 問合せ窓口

申込人等は、銀行または保証会社に対する保有個人データの開示・訂正・削除もしくは第三者提供記録の開示の申し出、または保有個人データの利用・提供の停止の申し出その他の個人情報に関する問合せについては、下記カスタマーセンターに連絡するものとします。

**住信SBIネット銀行 カスタマーセンター**

<当社に口座をお持ちのお客さま>

**0120-953-895**(通話料無料)

携帯電話・PHS:**0570-053-895**(ナビダイヤル※)

<当社に口座をお持ちでないお客さま>

**0120-974-646**(通話料無料)

携帯電話・PHS:**0570-001-646**(ナビダイヤル※)

平日 9:00～18:00/土・日・祝日 9:00～17:00

(12月31日、1月1～3日、5月3～5日を除く)

※通話料20秒11円(税込)

**MG保証株式会社 お客様相談窓口(保証審査部内)**

**0120-954-505**(フリーダイヤル)

#### 第11条 条項の変更

申込人等は、銀行または保証会社がこの同意事項の各条項を法令に定める手続きにより、必要な範囲内で変更できることを同意します。

### 表明および確約事項

申込人(借主)および連帯保証人予定者(以下、「申込人等」といいます。)=は、住信SBIネット銀行株式会社(以下、「銀行」といいます。)=とMG保証株式会社(以下、「保証会社」といいます。)=に以下の事項について、表明を行い、確約をします。

#### 第1条

申込人等は、現在、暴力団、暴力団員、暴力団員でなくなった時から5年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、社会運動等標ぼうゴロまたは特殊知能暴力集団等、その他これらに準ずる者(以下これらを「暴力団員等」といいます。)=に該当しないこと、および次の各号のいずれにも該当しないことを表明し、かつ将来にわたっても該当しないことを確約するものとします。

- 暴力団員等が経営を支配していると認められる関係を有すること
- 暴力団員等が経営に実質的に関与していると認められる関係を有すること
- 自己、自社もしくは第三者の不正の利益を図る目的または第三者に損害を加える目的をもってするなど、不当に暴力団員等を利用していると認められる関係を有すること
- 暴力団員等に対して資金等を提供し、または便宜を供与するなどの関与をしていると認められる関係を有すること
- 役員または経営に実質的に関与している者が暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有すること

#### 第2条

申込人等は、自らまたは第三者を利用して次の各号の一にても該当する行為を行わないことを確約するものとします。

- 暴力的な要求行為
- 法的な責任を超えた不当な要求行為
- 取引に関して、脅迫的な言動をし、または暴力を用いる行為
- 風説を流布し、偽計を用いまたは威力を用いて銀行の信用を毀損し、または銀行の業務を妨害する行為
- その他前各号に準ずる行為

#### 第3条

申込人等が、第1条各項のいずれかに該当し、もしくは第2条各項のいずれかに該当する行為をし、または第1条の規定にもとづく表明・確約に関して虚偽の申告をしたことが判明し、借入取引を行い、または継続することが不適切である場合には、申込人は、銀行から融資内諾等があった場合でも、借入を受けられず、または銀行から借り入れた後である場合でも、ローン契約に基づき、期限の利益を喪失することがあることに合意します。

以上

<取扱保証会社：MG保証株式会社>





## 個人情報の取扱い等に関する同意書

株式会社ファミリーライフサービス 御中

私は、下記個人情報の取扱い等について同意いたします。

(西暦) 年 月 日

氏名： \_\_\_\_\_ 氏名： \_\_\_\_\_

※夫婦・親子等でのペアローンのお借入れを希望される場合は、お申込人の方全員が署名してください。

※収入合算の場合は、お申込人のほか連帯保証人となられる方も署名してください。

### 記

株式会社ファミリーライフサービス（以下「当社」といいます。）は、お客様の個人情報について、以下の各条項に従い、適切な取扱いおよび保護に努めます。

当社は、お客さまから利用停止のお申し出をいただくまでの間、お客さまへ住信 SBI ネット銀行株式会社（以下「住信 SBI ネット銀行」といいます。）の取扱う商品に係る広告業務、株式会社アプラスの取扱商品であるアプラスブリッジローンに係る申込書類取次業務、株式会社島根銀行の取扱商品である島根銀行住宅つなぎ資金に係る申込書類取次業務に係る業務、貸金業業務（以下「兼業業務」といいます。）並びに当社子会社である飯田保険サービス株式会社がお客様に保険商品のご提案や販売に係る業務を行うにあたり、住信 SBI ネット銀行株式会社の住宅ローンお申込時に当社にご提供いただきます物件の情報など、お客さまとの間のお取引において知り得た情報を利用させていただく場合があります。飯田保険サービス株式会社がお客様の情報を利用する場合は、当社自らが利用する場合と同様に、お客様の個人情報について本同意書の各条項に従い、適切に取扱いおよび保護に努めます。また、当社及び飯田保険サービス株式会社は、お客さまから利用停止のお申し出をいただくまでの間、兼業業務に関するお客さまのお取引内容など、兼業業務に際して知り得たお客さまの情報について、必要な範囲で住信 SBI ネット銀行を所属銀行とする銀行代理業および当該銀行代理業に付随する業務、その他の業務に利用させていただく場合があります。

#### 1. 個人情報の利用目的

当社は、お客さまの氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、その他相談・申込み内容等に関する情報（以下「個人情報」といいます。）を次の目的のため、必要な範囲で利用させていただきます。

- ① 銀行法に基づく円預金の受入または住宅ローン（MG 保証付住宅ローンを含む）の貸付を内容とする契約締結の勧誘・媒介、その他当社が取扱う商品の勧誘、サービスの案内を行うため
- ② お客さまご本人であることまたはご本人の代理人であることを確認するため
- ③ お客さまとの取引に関する事務を行うため
- ④ 市場調査並びにデータ分析やアンケートの実施等による商品やサービスの研究や商品開発のため
- ⑤ 他の事業者等から個人情報の処理の全部または一部について委託された場合等において、委託された当該業務を適切に遂行するため
- ⑥ お客さまとの契約や法律等に基づく権利の行使や義務の履行のため
- ⑦ その他、お客さまとの取引を適切かつ円滑に履行するため

#### 2. 個人情報の委託

当社が自社の個々の事務作業を業務委託する場合には、保護措置を講じたうえでお客さまの個人情報を当該業務委託先に委託することがあります。

#### 3. 第三者提供

- (1) 当社は、業務委託先への提供の場合または次のいずれかに該当する場合には、個人情報を第三者に提供することがあります。

- ① お客さまご本人の同意がある場合

- ② 法令または裁判所、行政機関等の法人に基づく判決、決定、命令等により開示を求められた場合
- ③ 統計的なデータなどお客さまご本人を識別することができない状態で開示・提供する場合
- ④ 人の生命、身体または財産の保護のために必要な場合であり、お客さまの同意を事前に得ることが困難であるとき
- ⑤ 公衆衛生の向上または児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であり、お客さまの同意を事前に得ることが困難であるとき
- ⑥ 国の機関若しくは地方公共団体またはその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であり、お客さまの同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき

- (2) 前項の第三者に対する提供の方法は FAX・電話・電子メール等によるものとします。

#### 4. 開示

当社が保有する個人情報に関して、自己の情報の開示を希望される場合には、お申し出いただいたかたがご本人であることを確認したうえで、合理的な期間および範囲で回答いたします。

#### 5. 訂正・削除

お客さまが当社に提供した個人情報に関して、訂正、追加または削除をご希望される場合には、8に記載する受付方法にて訂正、追加または削除を行うものとします。ただし、当社が定める必須情報については削除できない場合がございます。

#### 6. 利用停止・消去

当社が保有する個人情報に関して、お客さまご自身の個人情報の利用停止または消去をご希望される場合には、お申し出いただいたかたがご本人であることを確認したうえで、合理的な期間および範囲で利用停止または消去いたします。これらの情報の一部または全部を利用停止または消去した場合、ご要望に沿った当社のサービスの利用ができなくなることがありますので、ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます（なお、関係法令に基づき保有しております情報については、消去のお申し出には応じられない場合があります。）。

#### 7. 本取扱いに不同意の場合

お客さまが本取扱いの全部または一部にご同意いただけない場合、お取引の全部又は一部をお断りすることがあります。

#### 8. 開示等の受付方法・窓口

当社が保有するお客さまの個人情報に関する各種申出およびその他個人情報に関するお問い合わせは、次の方法にて受け付けます。なお、この受付方法によらない開示等の求めには応じられない場合がありますので、ご了承ください。

##### 【受付手続きについて】

下記の電話番号に、お電話でお申し出ください。

受付手続きの詳細は、お申し出いただいた際にご案内させていただきますが、下記の方法によりご本人（または代理人）であることの確認をしたうえで、書面の交付その他の方法により回答いたします。また、お申し出内容によっては、当社所定の申込書面をご提出いただく場合がございます。

##### 【受付の方法・窓口】

株式会社ファミリーライフサービス 銀行代理事業部

電話番号：0422-56-7540

##### 【ご本人または代理人の確認】

ご本人からお申し出の場合は、ご本人であることを運転免許証・パスポート・資格確認書・印鑑証明書等の証明書類（ただし、有効期限内のものまたは過去3ヶ月以内に発行されたもの）の確認、ご本人の電話番号へのコールバック、氏名・住所・電話番号等の確認等により、確認させていただきます。

代理人からのお申込みの場合は、代理人であることを委任状および委任状に押印された印鑑の印鑑証明書の確認、ご本人への電話等により確認させていただきます。

##### 【手数料等について】

住信 SBI ネット銀行株式会社を所属銀行とする銀行代理業および当該銀行代理業に付随するその他業務に関する個人情報の開示等の求めに対して、お客さまから当社にお支払いいただく手数料等はありません。ただし、お客さまから当社宛の通信費、交通費および前号に定める本人確認の際にお客さま側で資料等の準備を行っていただく際に発生する費用等につきましては、お客さまのご負担とさせていただきます。以上

## 住宅ローン申込内容に関する確認書

私は、所属銀行を住信 SBI ネット銀行とする銀行代理業者（株式会社ファミリーライフサービス）を通じて申し込みした「住宅ローン」の申込内容について、下記のとおり銀行代理業者より説明を受け、確認いたしました。

以下の確認した項目の□にチェックしてください。

### 1. 借入金の資金使途について説明を受け、理解しました。

- 新規借入については自己または自己の親族居住用の住宅の購入・新築・増改築資金、土地購入資金およびこれに係る諸費用として利用するものであること。  
お借換えについては自己または自己の親族居住用の住宅の借換資金およびこれに係る諸費用、借換えと同時にを行う増改築資金として利用するものであること。
- 第三者に賃貸する目的等、投資用物件の取得資金としては利用できないこと。

### 2. 以下内容について確認いたしました。

- ローン借入申込書および住宅ローンの申込において提出した書類の記載内容について相違のないこと。
- 建設・購入対象不動産への居住目的、年収、勤務先、勤続年数、申込時現住居の形態（自己所有、親族所有、賃貸等の別）、建設・購入費等の資金計画について相違ないこと。
- 単独で債務者となるローン（単独ローン）と、原則として同居している親族のかたがそれぞれ債務者となり、その資金を合算して住宅取得代金の支払いに充てるローン（ペアローン）には以下のような違いがあること。
- ・住宅借入金等特別控除や贈与税、印紙代等の税制上の違い
  - ・団体信用生命保険の保険金の支払いにおける違い

（西暦）20 年 月 日

住所： \_\_\_\_\_

※自署ください。

氏名： \_\_\_\_\_

#### 【銀行代理業者使用欄】

|            |    |   |    |        |    |     |  |
|------------|----|---|----|--------|----|-----|--|
| 相談番号：      |    | <input type="checkbox"/> 面前 <input type="checkbox"/> 郵送（どちらかに <input checked="" type="checkbox"/> ) |    |        |    | 備考欄 |  |
| 説明（郵送は架電要） |    | 記載内容  |    | 交渉履歴入力 |    |     |  |
| 担当印        | 検印 | 担当印   | 検印 | 担当印    | 検印 |     |  |
| 印          | 印  | 印   | 印  | 印      | 印  |     |  |

【11046-01 23.09】

【住宅ローン比較表】

| 商品名                 | 住宅ローン  | 住宅ローンプラス   | フラット35（保証型）   | つなぎ融資   | フラット50（買取型）   | フラット35（買取型）   | フラット50（買取型）   | フラット35  | フラット35保証型U-80   | フラット35保証型U-90   | フラット35つなぎ融資   | FLS7フラットローン（Arch）   |
|---------------------|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 契約先                 | 住信SBIネット銀行株式会社   |  |   |   | 株式会社ファミリーアイサービス   |   |   |   |   |   |   |   |
| お申込み・開合わせ等の<br>取扱手続 | ※お申し込み、融資実行の窓口は住信SBIネット銀行となります   |  |   |   | 株式会社ファミリーアイサービス   |   |   |   |   |   |   |   |
| 資金使途                | 新規借入・借換え<br>①上記に添える諸費用<br>（保証料・上乗せ諸費用）   | 新規借入・借換え<br>①上記に添える諸費用<br>-建物建築工事費<br>-建物建築中間貸金  | 新規借入・借換え  | 土地取得資金、借手金、中間金、引渡金  | 住宅への借入資金、建築資金、土地購入代金及び当該<br>がための諸費用   |
| 金利タイプ               | 変動金利タイプ、固定金利特約タイプ  | 変動金利タイプ、固定金利特約タイプ  | 全期間固定金利   | 固定金利  | 全期間固定金利   | 全期間固定金利   | 全期間固定金利   | 変動金利タイプ   | 全期間固定金利   | 全期間固定金利   | 固定金利  | 固定金利  |
| 金利タイプ               | 基準金利の5%に基準金利からの引下げ幅は、商品別の金利差を考慮<br>して決定し、<br><通期引下げプラン><br>変動金利タイプ（新規）：年 0.740%<br>変動金利タイプ（借換）：年 0.650%<br>固定金利特約タイプ（2年）：年 2.129%<br>固定金利特約タイプ（3年）：年 2.229%<br>固定金利特約タイプ（5年）：年 2.539%<br>固定金利特約タイプ（7年）：年 2.409%<br>固定金利特約タイプ（10年）：年 2.649%<br>固定金利特約タイプ（15年）：年 3.239%<br>固定金利特約タイプ（20年）：年 4.409%<br>固定金利特約タイプ（30年）：年 4.659%<br>固定金利特約タイプ（35年）：年 4.789% | 基準金利の5%に基準金利からの引下げ幅は、商品別の金利差を考慮<br>して決定し、<br><お借入額のお借入割合が50%以下><br>15～25年：年 2.180%<br><お借入額のお借入割合が50%以上><br>15～25年：年 2.230%<br><お借換え><br>15～25年：年 2.170%<br>※フラット35 S 5（保証型）の適用金利につきましては、金利差を考慮<br>して決定し、<br>※フラット35 S 5（保証型）の適用金利につきましては、金利差を考慮<br>して決定し、   | 全期間固定金利<br>-固定費員<br>固定金利：年 2.300%<br>※固定金利ではあるが、短アを参照し金利決定します   | 固定金利<br><購入総額の90%以下の借換の場合><br>15～20年：1.920%<br><購入総額の90%以上の借換の場合><br>15～20年：2.360%<br>※フラット50Sの適用金利につきましては、R-ムーブにて参照下さい   | 全期間固定金利<br><購入総額の90%以下の借換の場合><br>15～35年：2.250%<br><購入総額の90%以上の借換の場合><br>15～35年：2.360%<br>※フラット35Sの適用金利につきましては、R-ムーブにて参照下さい  | 全期間固定金利<br><購入総額の90%以下の借換の場合><br>15～35年：2.250%<br><購入総額の90%以上の借換の場合><br>15～35年：2.360%<br>※フラット35Sの適用金利につきましては、R-ムーブにて参照下さい  | 変動金利年3.455%<br>変動金利タイプ<br><借入額のお借入割合が50%以下><br>15～25年：年 2.100%<br><借入額のお借入割合が50%以上><br>15～25年：年 2.150%<br>※借換の上乗せの利率は団体借入生命保険に加入しない場合は、団体<br>からの借入金利+0.25%でご利用いただけます。<br>※フラット35保証型U-80Sの適用金利につきましては、R-ムーブにて参照下さい   | 全期間固定金利<br><借入額のお借入割合が50%以下><br>15～35年：年 2.100%<br><借入額のお借入割合が50%以上><br>15～35年：年 2.150%<br>※借換の上乗せの利率は団体借入生命保険に加入しない場合は、団体<br>からの借入金利+0.25%でご利用いただけます。<br>※フラット35保証型U-90Sの適用金利につきましては、R-ムーブにて参照下さい  | 全期間固定金利<br><借入額のお借入割合が50%以下><br>15～35年：年 2.100%<br><借入額のお借入割合が50%以上><br>15～35年：年 2.150%<br>※借換の上乗せの利率は団体借入生命保険に加入しない場合は、団体<br>からの借入金利+0.25%でご利用いただけます。<br>※フラット35保証型U-90Sの適用金利につきましては、R-ムーブにて参照下さい  | 固定金利 年 2.7%<br>団体借入生命保険に加入の場合は金利に<br>0.3%を上乗せとなります。（上乗せ額は5,000円<br>円）<br>団体借入生命保険にご加入の場合は金利に<br>0.3%を上乗せとなります。（上乗せ額は5,000円<br>円）  | 固定金利 年 2.1%<br>固定金利   |   |
| 適用金利                | <当初引下げプラン><br>変動金利タイプ：年 1.414%<br>固定金利特約タイプ（2年）：年 1.599%<br>固定金利特約タイプ（3年）：年 1.789%<br>固定金利特約タイプ（5年）：年 2.039%<br>固定金利特約タイプ（7年）：年 2.209%<br>固定金利特約タイプ（10年）：年 2.289%<br>固定金利特約タイプ（15年）：年 2.569%<br>固定金利特約タイプ（20年）：年 2.809%<br>固定金利特約タイプ（30年）：年 2.919%<br>固定金利特約タイプ（35年）：年 2.919%  | <当初引下げプラン><br>変動金利タイプ（新規）：年 2.364%～2.664%<br>変動金利タイプ（借換）：年 2.364%～2.664%<br>固定金利特約タイプ（2年）：年 2.449%～2.849%<br>固定金利特約タイプ（3年）：年 2.739%～3.039%<br>固定金利特約タイプ（5年）：年 2.989%～3.289%<br>固定金利特約タイプ（7年）：年 3.159%～3.459%<br>固定金利特約タイプ（10年）：年 3.239%～3.539%<br>固定金利特約タイプ（15年）：年 3.519%～3.819%<br>固定金利特約タイプ（20年）：年 3.759%～4.059%<br>固定金利特約タイプ（30年）：年 3.869%～4.169%<br>固定金利特約タイプ（35年）：年 3.869%～4.169% | 【注】<br>-固定金利・変動金利は諸費等に掛かり一律<br>-上記変動（新規）は融資率0%超～100%以下<br>-融資率80%以下は適用金利の引下げ幅、借換金利の引下げ幅を0.09%<br>拡大<br>-融資率100%超は適用金利の引下げ幅、借換金利の引下げ幅を0.07%縮<br>小<br>-固定特約期間終了後は金利引下げ幅の変更等による適用金利が変更とな<br>ります<br>-返済または保証会社の審査の結果によっては、表示金利に0.10%～<br>0.55%上乗せになる場合がありますので、あらかじめご了承ください<br>-借入期間35年～40年以内で借入された場合は、ご利用いただく<br>住宅ローン金利に0.07%、借入期間40年～50年以内で借入された場合は、<br>ご利用いただく住宅ローン金利に0.07%、借入期間50年～60年以内で借入された<br>場合は年0.150%上乗せとなります<br>-借換期間中ペナルティ上乗せの適用は住宅（借入用途は対象外）案件に<br>ついて、上乗せが適用、以下各条の適用は除外します<br>①融資率100%超：適用金利・借換金利+0.060%<br>②融資率90%超～100%超～100%以下：適用金利・借換金利+0.041%<br>③融資率80%以下：変更なし |
| 返済額                 | 500万円以上、3割引下（10万円単位）   | 500万円以上、3割引下（10万円単位）<br>（借入総額が最大500万円以内、おはたは返済利率（住宅ローン<br>の50%以内の引下げ幅が適用の上乗）   | 30万円引下（借手金）（1万円単位）<br>+100万円以上、8,000万円以下<br>-住宅ローン借入内債（非住宅部分に関するものは借入<br>額の80%または90%以内）   | 100万円以上8,000万円以下で、建設費または借入総額の100%以<br>内   | 100万円以上8,000万円以下で、建設費または借入総額の100%以<br>内   | 100万円以上8,000万円以下で、建設費または借入総額の100%以<br>内   | 100万円以上8,000万円以下で、建設費または借入総額の100%以<br>内   | 100万円以上8,000万円以下（1万円単位）<br>-借入、フラット35プラス35の借換の合計金額が、建設費または借入総<br>額（住宅借入と併せてフラットホーム工事費を含む）の100%以<br>内を上乗せします※1<br>-ペーパーフラット35でご利用の場合は、2つの契約の一方のみが<br>ご利用可能です※2<br>※1 フラット35は、100万円以上8,000万円以内を上乗<br>せ※2 フラット35のペーパーフラット35の利用で最大2億2,000万円<br>以内   | 100万円以上8,000万円以下で、建設費または借入総額の80%以内  | 100万円以上8,000万円以下で、建設費または借入総額の80%以内  | 100万円以上8,000万円以下<br>建設費または借入総額の100%以内、合<br>計金額がフラット35取得承認金額または付保承認<br>金額を超えないこと及び4回までが条件となります<br>-土地取得資金<br>-売却代金の100%（当社が認められる費用の合計金額）<br>-建物代金<br>-借手金<br>-建築内外契約金額の30%（最大40%）<br>-当社が認める諸費用の合計金額まで（最大40%）<br>-付保承認金額の100%以内<br>-引渡金：建築内外契約金額の100%まで<br>-借手金+中間金は建築借入金額の60%（最大<br>80%）までが限度となります<br>-引渡金は（建築内外契約金額の100% - 借手金 -<br>中間金）までとなります  | 100万円以上、10,000万円以下<br>建設費または借入総額の100%以内、合<br>計金額がフラット35取得承認金額または付保承認<br>金額を超えないこと及び4回までが条件となります<br>-土地取得資金<br>-売却代金の100%以内<br>-建物代金<br>-借手金<br>-建築内外契約金額の30%（最大40%）<br>-当社が認める諸費用の合計金額まで（最大40%）<br>-付保承認金額の100%以内<br>-引渡金：建築内外契約金額の100%まで<br>-借手金+中間金は建築借入金額の60%（最大<br>80%）までが限度となります<br>-引渡金は（建築内外契約金額の100% - 借手金 -<br>中間金）までとなります   |
| 返済期間                | 1年～50年<br>ただし、当35年超で借入した住宅ローンに借換する場合は、そ<br>の住宅ローンの残存期間が上限となります。  | 1年～50年<br>ただし、当35年超で借入した住宅ローンに借換する場合は、そ<br>の住宅ローンの残存期間が上限となります。  | 15年～35年（返済開始119回～419回）<br>※お申込みの年齢が60歳以上の場合は、返済期間10年以上<br>14年以内の返済も可能です。<br>※借換の場合は、35年住宅借換特約に借入れた住宅ローンへの返済<br>期間を引き上げると15年（お申込みの年齢が60歳以上の場合は<br>10年）未満の場合は、その歳が上限（下限は1年）   | 15年（179回）以上20年（240回）以内（1年単位）<br>※お申込みの年齢が60歳以上の場合は10年（119回）～14年<br>（168回）も選択いただけます。   | 15年（179回）以上35年（420回）以内（1年単位）<br>※お申込みの年齢が60歳以上の場合は10年（119回）～14年<br>（168回）も選択いただけます。   | 15年（179回）以上50年（600回）以内（1年単位）<br>※お申込みの年齢が60歳以上の場合は10年（119回）～14年<br>（168回）も選択いただけます。   | 15年（179回）以上35年（418回）以内（1年単位）<br>※フラット35で返済期間内に返済が完了します。   | 15年（179回）以上35年（419回）以内（1年単位）<br>※お申込みの年齢が60歳以上の場合は10年（118回）～14年<br>（167回）も選択いただけます。   | 15年（178回）以上35年（418回）以内（1年単位）<br>※お申込みの年齢が60歳以上の場合は10年（118回）～14年<br>（167回）も選択いただけます。   | 15年（178回）以上35年（419回）以内（1年単位）<br>※お申込みの年齢が60歳以上の場合は10年（118回）～14年<br>（167回）も選択いただけます。   | 15年（178回）以上35年（419回）以内（1年単位）<br>※お申込みの年齢が60歳以上の場合は10年（118回）～14年<br>（167回）も選択いただけます。   | 15年（178回）以上35年（419回）以内（1年単位）<br>※お申込みの年齢が60歳以上の場合は10年（118回）～14年<br>（167回）も選択いただけます。   |
| 返済方法                | 元利均等返済方式または元金均等返済方式<br>※半期間の増減返済も利用可能です。その場合、増減返済部分の借<br>入金額の50%以内となります。   | 元利均等返済方式または元金均等返済方式<br>※半期間の増減返済も利用可能です。その場合、増減返済部分の借<br>入金額の50%以内となります。   | 元利均等返済方式または元金均等返済方式<br>※半期間の増減返済も利用可能です。その場合、増減返済部分の借<br>入金額の50%以内となります。  | 元利均等返済方式（ボーナス併用）<br>元金均等返済方式（ボーナス併用）  |
| 連帯債務・ペーパー           | ペーパーの利用が可能です。  | ペーパーの利用が可能です。  | 連帯債務・ペーパーのご取扱いにはできません。  | ペーパーの場合、つなぎ融資のペーパーにお借入いただく必要が<br>あり、単独でお借入できません。  | 連帯債務・ペーパーの利用が可能です。  | 連帯債務・ペーパーの利用が可能です。  | 連帯債務・ペーパーの利用が可能です。  | 連帯債務・ペーパーの利用が可能です。  | ペーパーの場合、つなぎ融資のペーパーにお借入いただく必要が<br>あり、単独でお借入できません。  | ペーパーの場合、つなぎ融資のペーパーにお借入いただく必要が<br>あり、単独でお借入できません。  | ペーパーの場合、つなぎ融資のペーパーにお借入いただく必要が<br>あり、単独でお借入できません。  | ペーパーの場合、つなぎ融資のペーパーにお借入いただく必要が<br>あり、単独でお借入できません。  |
| 団体借入生命保険            | 必須加入（保険料は住信SBIネット銀行負担）<br>※フラット35保証型U-80は団体借入生命保険に加入しない場合、保<br>険会社より加入のご案内をさせていただきます。<br>引受保険会社：SBI生命保険株式会社  | 必須加入（保険料は住信SBIネット銀行負担）<br>※フラット35保証型U-80は団体借入生命保険に加入しない場合、保<br>険会社より加入のご案内をさせていただきます。<br>引受保険会社：SBI生命保険株式会社  | 任意加入（保険料は住信SBIネット銀行負担）<br>※お申込みの年齢が60歳以上の場合は10年（118回）～14年<br>（167回）も選択いただけます。   | 任意加入（加入する団体借入生命保険の種類に応じて借入金利が異<br>なります）   |
| 全疾病保障特約             | 基本付帯（保険料は住信SBIネット銀行負担）<br>※フラット35保証型U-80は団体借入生命保険に加入しない場合、保<br>険会社より加入のご案内をさせていただきます。<br>引受保険会社：SBI生命保険株式会社  | 基本付帯（保険料は住信SBIネット銀行負担）<br>※フラット35保証型U-80は団体借入生命保険に加入しない場合、保<br>険会社より加入のご案内をさせていただきます。<br>引受保険会社：SBI生命保険株式会社  | 基本付帯（保険料は住信SBIネット銀行負担）<br>※お申込みの年齢が60歳以上の場合は10年（118回）～14年<br>（167回）も選択いただけます。   | 任意加入（加入する団体借入生命保険の種類に応じて借入金利が異<br>なります）   |
| 全疾病保障特約             | 基本付帯（保険料は住信SBIネット銀行負担）<br>※フラット35保証型U-80は団体借入生命保険に加入しない場合、保<br>険会社より加入のご案内をさせていただきます。<br>引受保険会社：SBI生命保険株式会社  | 基本付帯（保険料は住信SBIネット銀行負担）<br>※フラット35保証型U-80は団体借入生命保険に加入しない場合、保<br>険会社より加入のご案内をさせていただきます。<br>引受保険会社：SBI生命保険株式会社  | 基本付帯（保険料は住信SBIネット銀行負担）<br>※お申込みの年齢が60歳以上の場合は10年（118回）～14年<br>（167回）も選択いただけます。   | 任意加入（加入する団体借入生命保険の種類に応じて借入金利が異<br>なります）   |
| 事務取扱手数料             | 借資金額の2.2%（消費税込）  | 借資金額の2.2%（消費税込）  | 借資金額の2.2%（消費税込）<br>※電子契約サービスに利用の場合は5,500円（消費税込）   | 借資金額の2.2%（消費税込）<br>※電子契約サービスに利用の場合は5,500円（消費税込）   | 借資金額の2.2%（消費税込）<br>※電子契約サービスに利用の場合は5,500円（消費税込）   | 借資金額の2.2%（消費税込）<br>※電子契約サービスに利用の場合は5,500円（消費税込）   | 借資金額の2.2%（消費税込）<br>※電子契約サービスに利用の場合は5,500円（消費税込）   | 借資金額の1.375%（消費税込）<br>最低事務手数料110,000円（消費税込）  | 借資金額の2.2%（消費税込）<br>最低事務手数料220,000円  | 借資金額の2.2%（消費税込）<br>最低事務手数料220,000円  | 借資金額の2.2%（消費税込）<br>最低事務手数料220,000円  | 借資金額の2.2%（消費税込）<br>最低事務手数料220,000円  |
| 保証人                 | 原則不要。ただし、ペーパーの場合はお申し込みの手続きに別して物<br>上保証人となります。収入合算の場合は収入合算者に連帯保証<br>人となります。<br>保証会社の保証を利用する場合はMG保証株式会社の保証となります。<br>保証料は住信SBIネット銀行が負担いたします。  | 保証会社の保証となります。保証料は住信SBIネット銀行が負担いた<br>します。<br>引受保証会社：MG保証株式会社  | 原則不要。ただし、収入合算の場合は収入合算者に連帯保証人とな<br>ります。  | 原則不要。   | 原則不要。   | 原則不要。   | 原則不要。   | 原則不要。ただし、ペーパーの場合はお申し込みの手続きに別して物<br>上保証人となります。収入合算の場合は収入合算者に連帯保証<br>人となります。<br>保証会社の保証を利用する場合はMG保証株式会社の保証とな<br>ります。保証料は住信SBIネット銀行が負担いたします。   | 原則不要。ただし、ペーパーの場合はお申し込みの手続きに別して物<br>上保証人となります。収入合算の場合は収入合算者に連帯保証<br>人となります。<br>保証会社の保証を利用する場合はMG保証株式会社の保証とな<br>ります。保証料は住信SBIネット銀行が負担いたします。   | 原則不要。ただし、ペーパーの場合はお申し込みの手続きに別して物<br>上保証人となります。収入合算の場合は収入合算者に連帯保証<br>人となります。<br>保証会社の保証を利用する場合はMG保証株式会社の保証とな<br>ります。保証料は住信SBIネット銀行が負担いたします。   | 原則不要。ただし、ペーパーの場合はお申し込みの手続きに別して物<br>上保証人となります。収入合算の場合は収入合算者に連帯保証<br>人となります。<br>保証会社の保証を利用する場合はMG保証株式会社の保証とな<br>ります。保証料は住信SBIネット銀行が負担いたします。   | 原則不要。ただし、ペーパーの場合はお申し込みの手続きに別して物<br>上保証人となります。収入合算の場合は収入合算者に連帯保証<br>人となります。<br>保証会社の保証を利用する場合はMG保証株式会社の保証とな<br>ります。保証料は住信SBIネット銀行が負担いたします。   |
| 返済利率                | 年14.00%  | 年14.00%  | 年14.50%   | 年14.00%   | 年14.00%   |
| 担保                  | 住信SBIネット銀行株式会社第一順位で抵当権設定<br>-保証会社の保証を利用する場合はMG保証株式会社第一順位で抵<br>当権設定   | 住信SBIネット銀行株式会社第一順位で抵当権設定   | 住信SBIネット銀行株式会社第一順位で抵当権設定  | 住宅金融支援機構第一順位で抵当権設定  | 住宅金融支援機構第一順位で抵当権設定  | 住宅金融支援機構第一順位で抵当権設定  | 住宅金融支援機構第一順位で抵当権設定  | 株式会社ファミリーアイサービス第一順位で抵当権設定   | 株式会社ファミリーアイサービス第一順位で抵当権設定   | 株式会社ファミリーアイサービス第一順位で抵当権設定   | 株式会社ファミリーアイサービス第一順位で抵当権設定   | 株式会社ファミリーアイサービス第一順位で抵当権設定   |

■フラット20、フラット35、フラット50、アシスト35、フラット35保証型U-80、フラット35保証型U-90は、ファミリーアイサービスが提供する商品です。  
 ■住宅ローン住宅ローンプラスフラット35（買取型）・フラット50（買取型）は、住信SBIネット銀行の商品であり、銀行代理業者ファミリーアイサービスが住信SBIネット銀行の銀行代理店として販売を行う商品です。  
 このため、各種商品の契約（金融消費貸借契約）は住信SBIネット銀行との契約となりますが、お申込み・開合わせの各種お手続きは銀行代理業者ファミリーアイサービスが受付いたします。  
 ■お申込みに際し、所定の審査をさせていただきます。審査により、ご希望に添えない場合がございます。  
 ■各種商品の詳細は、下記取扱店へお問い合わせください。

株式会社ファミリーアイサービス  
 所属銀行：住信SBIネット銀行株式会社  
<https://www.familyis.jp/>  
 銀行代理業者許可番号 関東財務局長（銀代）第413号  
 貸金業者登録番号 関東財務局長（6）第1477号  
 電話番号 0422-56-7540  
 営業時間 9:00～18:00