

長期固定金利住宅ローン

# 【フラット35】

住宅金融支援機構 (旧・住宅金融公庫)

2018年

金利  
情報

# 12月



## 【フラット20】《ご返済期間15～20年》

◆20年固定金利◆

事務手数料  
1.65%  
引下げ **キャンペーン**  
**0.98%**

# 1.320%

(実質年率1.398%)・実質年率は事務手数料(お借り入れ金額の**0.98%**[税込])を含めた金利です。  
借入金額3,000万円・借入期間20年、繰り上げ返済無しの場合です。

## 【フラット35】《ご返済期間21～35年》

◆35年固定金利◆

# 1.410%

(実質年率1.471%)・実質年率は事務手数料(お借り入れ金額の**1.65%**[税込])を含めた金利です。  
借入金額3,000万円・借入期間35年、繰り上げ返済無しの場合です。



住宅金融支援機構(旧住宅金融公庫)がご提供する安心の住宅ローン

## 【フラット35】のご紹介

こんなに多くの利点があります…  
上手に活用して賢くお住み替え！



### 全期間**固定金利**で安心。

◎お借入れ時に将来にわたっての金利・返済額が確定します。

### 物件価格の**100%**まで、ご融資できます。

◎90%を超える場合は、90%以下の場合とは異なる金利が設定されています。  
◎物件価格1億円以下・融資上限8,000万円まで。

### 保証人・保証料**不要**。

◎銀行・民間金融機関で必要な保証料はかかりません。

### 繰上返済手数料**不要**。

◎一部繰上返済手数料は100万円以上から可能、手数料は0円です。

### 申し込みから実行までの**所要期間が短い**。

◎フラット35の場合、最短で9営業日で実行できます。

### 融資実行日は毎月13日を除く**全ての営業日**で可能。

◎お客様の、ご都合に合わせて資金実行ができます。

親子リレー返済で  
借入期間&借入額UP

自営業・会社経営者・パート・  
アルバイトの方でもOK!

収入合算は合算者の  
年収100%合算可能

入社1年未満や転職間も  
ない方も申し込み可能

セカンドハウス・別荘  
親族の居住住宅も融資可能

土曜日・日曜日でも  
申し込み・金消契約が出来ます

口座振替できる  
金融機関が豊富です

団体信用生命保険に  
加入出来ない方でも融資できます

# ファミリーライフサービスの【フラット35】

2018年 **12**月

ご融資実行金利

◆融資金額が建設費・購入価額の【9割以内】の場合に適用される金利です。

## 【フラット20】

《返済期間20年以下の場合》

手数料は定率で月々の返済額を抑えたタイプ

**手数料先払いタイプ**

◎事務手数料◎

融資金額×**0.98%**(消費税込)

ご融資全期間  
**固定金利**

〔※実質年率1.398%〕

年

**1.320%**

フラット20の手数料先払いタイプの事務手数料は、キャンペーンにつき**0.98%**とお得です!

手数料は定率で当初の返済額を抑えたタイプ

〔※実質年率1.424%〕

**段階金利タイプ**

◎事務手数料:融資金額×**0.87%**(消費税込)

◆当初10年間

年 **1.320%**

◆11年目以降

年 **1.469%**

手数料が定額のタイプ

**標準タイプ2**

◎事務手数料:**100,800**円(消費税込)

ご融資全期間固定金利

〔※実質年率1.475%〕

▶

年

**1.449%**

手数料が定額で少ないタイプ

**標準タイプ1**

◎事務手数料:**32,400**円(消費税込)

ご融資全期間固定金利

〔※実質年率1.477%〕

▶

年

**1.469%**

## 【フラット35】

《返済期間21～35年の場合》

手数料は定率で月々の返済額を抑えたタイプ

**手数料先払いタイプ**

◎事務手数料◎

融資金額×**1.65%**(消費税込)

ご融資全期間  
**固定金利**

〔※実質年率1.471%〕

年

**1.410%**

手数料は定率で当初の返済額を抑えたタイプ

〔※実質年率1.514%〕

**段階金利タイプ**

◎事務手数料:融資金額×**0.87%**(消費税込)

◆当初10年間

年 **1.410%**

◆11年目以降

年 **1.559%**

手数料が定額のタイプ

**標準タイプ2**

◎事務手数料:**100,800**円(消費税込)

ご融資全期間固定金利

〔※実質年率1.551%〕

▶

年

**1.539%**

手数料が定額で少ないタイプ

**標準タイプ1**

◎事務手数料:**32,400**円(消費税込)

ご融資全期間固定金利

〔※実質年率1.563%〕

▶

年

**1.559%**

(注1)上表の借入金利は、平成29年10月1日以後にお申込みのお客様に適用される新機構団信付きの【フラット35】の借入金利です。加入する団体信用生命保険の種類に応じて【フラット35】の借入金利は異なります。

新機構団信(デュエット(夫婦連生団信))の場合

▶ 新機構団信付きの【フラット35】の借入金利**+0.18%**

新3大疾病付機構団信の場合

▶ 新機構団信付きの【フラット35】の借入金利**+0.24%**

(注2)健康上の理由その他の事情で団体信用生命保険に加入されない場合は、「新機構団信付きの【フラット35】の借入金利-0.2%」でご利用いただけます。

(注3)平成29年9月30日以前にお申込みのお客様に適用される借入金利は、「新機構団信付きの【フラット35】の借入金利-0.28%」となります。

※いずれの場合も事務手数料を含む実質年率15.0%以下

株式会社 **ファミリーライフサービス**  
 貸金業登録 関東財務局長(3)第01477号・日本貸金業協会会員 第002122号  
 東京都武蔵野市境2-12-13 TEL0422-37-8088 FAX0422-37-8086  
<http://www.familylfs.jp>



お問い合わせ

**0120-068-035**

※次の①及び②の要件を満たす方が優良住宅取得支援制度の対象となります。①【フラット35】Sの受付期間中に【フラット35】Sの借入申込みを行った方(受付終了日は3週間前迄に機構HPのフラット35サイトで告知されます。) ②フラット35の技術基準に加えて優良住宅取得支援制度の基準に適合していることを証明する「適合証明書」を当社に提出された方(提出は①の受付終了後でもかまいません。)

※(株)ファミリーライフサービスの審査、ローンを買取ることを予定している住宅金融支援機構の審査、又は提携金融機関の審査の結果によってはローンご利用のご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。

【フラット35】元利均等毎月払い・元金均等毎月払い(6ヶ月毎ボーナス併用可)／毎月5日にお客様の預金口座から口座振替により返済(休日の場合翌金融機関営業日)※約定返済日は毎月13日／遅延損害金：年率14.5%／住宅金融支援機構による第1順位抵当権設定／融資期間：①②のいずれか短い方①15年(180回)以上35年(420回)以内[1年単位]※申込ご本人の年齢が60歳以上の場合は10年(120回)以上②完済時年齢が80歳となるまでの年数／実質年率は事務手数料を含めた金利です(借入金額3,000万円、借入期間フラット20の場合20年、フラット35の場合35年、繰上返済無の場合です。)/保証人不要/貸付限度額8,000万円以内

《今月の融資実行は13日を除く全ての営業日で可能です》

返済等でお悩みの方は

日本貸金業協会貸金業相談・紛争解決センター TEL0570-051-051  
 (受付時間9:00~17:30 休：土、日、祝日、年末年始)

【フラット20】

《返済期間20年以下の場合》

手数料は定率で月々の返済額を抑えたタイプ

**手数料先払いタイプ**

◎事務手数料◎

融資金額×**0.98%**(消費税込)

ご融資全期間  
**固定金利**

[※実質年率1.832%]

年

**1.760%**

フラット20の手数料先払いタイプの事務手数料はキャンペーンにつき**0.98%**とお得です!

手数料が定額のタイプ

**標準タイプ2**

◎事務手数料◎

**100,800円**(消費税込)

ご融資全期間固定金利

[※実質年率1.913%]

年

**1.889%**

【フラット35】

《返済期間21～35年の場合》

手数料は定率で月々の返済額を抑えたタイプ

**手数料先払いタイプ**

◎事務手数料◎

融資金額×**1.65%**(消費税込)

ご融資全期間  
**固定金利**

[※実質年率1.904%]

年

**1.850%**

手数料が定額のタイプ

**標準タイプ2**

◎事務手数料◎

**100,800円**(消費税込)

ご融資全期間固定金利

[※実質年率1.990%]

年

**1.979%**

(注1)上表の借入金利は、平成29年10月1日以後にお申込みのお客様に適用される新機構団信付きの【フラット35】の借入金利です。加入する団体信用生命保険の種類に応じて【フラット35】の借入金利は異なります。

新機構団信(デュエット(夫婦連生団信))の場合

➤ 新機構団信付きの【フラット35】の借入金利+0.18%

新3大疾病付機構団信の場合

➤ 新機構団信付きの【フラット35】の借入金利+0.24%

(注2)健康上の理由その他の事情で団体信用生命保険に加入されない場合は、「新機構団信付きの【フラット35】の借入金利-0.2%」でご利用いただけます。

(注3)平成29年9月30日以前にお申込みのお客様に適用される借入金利は、「新機構団信付きの【フラット35】の借入金利-0.28%」となります。

※いずれの場合も事務手数料を含む実質年率15.0%以下

株式会社 **ファミリーライフサービス**  
貸金業登録 関東財務局長(3)第01477号・日本貸金業協会会員 第002122号  
東京都武蔵野市境2-12-13 TEL 0422-37-8088 FAX 0422-37-8086  
<http://www.familylfs.jp>



お問い合わせ

**0120-068-035**

※次の①及び②の要件を満たす方が優良住宅取得支援制度の対象となります。①【フラット35】Sの受付期間中に【フラット35】Sの借入申込みを行った方(受付終了日は3週間前迄に機構HPのフラット35サイトで告知されます。) ②フラット35の技術基準に加えて優良住宅取得支援制度の基準に適合していることを証明する「適合証明書」を当社に提出された方(提出は①の受付終了後でもかまいません。)

※(株)ファミリーライフサービスの審査、ローンを買回取することを予定している住宅金融支援機構の審査、又は提携金融機関の審査の結果によってはローンご利用のご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。

【フラット35】元利均等毎月払い・元金均等毎月払い(6ヶ月毎ボーナス併用可)／毎月5日にお客様の預金口座から口座振替により返済(休日の場合翌金融機関営業日)※約定返済日は毎月13日／遅延損害金：年率14.5%／住宅金融支援機構による第1順位抵当権設定／融資期間：①②のいずれか短い方①15年(180回)以上35年(420回)以内[1年単位]※申込ご本人の年齢が60歳以上の場合は10年(120回)以上②完済時年齢が80歳となるまでの年数／実質年率は事務手数料を含めた金利です(借入金額3,000万円、借入期間フラット20の場合20年、フラット35の場合35年、繰上返済無の場合です。)/保証人不要/貸付限度額8,000万円以内

《今月の融資実行は13日を除く全ての営業日で可能です》

返済等でお悩みの方は

日本貸金業協会貸金業相談・紛争解決センター  
(受付時間9:00～17:30 休：土、日、祝日、年末年始)

TEL0570-051-051